

Tampella

TAMPERE.
FINLAND

Kalevan pysäköintiselvityksen

päivitys 2020

1.9.2020



TAMPEREEN KAUPUNKI

SITOWISE

Sisältö

Dia 3: Tausta ja lähtötilanne

- Muutokset vuoden 2016 jälkeen
- Kalevan maankäyttö ja autonomistus

Dia 11: Pysäköintijärjestelyt Kalevassa 2020

- Kiinteistökohtaisen pysäköinnin tiedot
- Asukaslupa ja kiekkopysäköinti Kalevassa
- Pysäköinnin yleiskuva
- Kalevan LP-alueet

Dia 22: Pysäköinnin käyttö 2020

- Pysäköinnin käyttöasteet päivällä ja yöllä (vertailut 2016 / 2020)
- Kyselyt ja haastattelut pysäköinnistä
- Yhteiskäyttöautoista Kalevassa

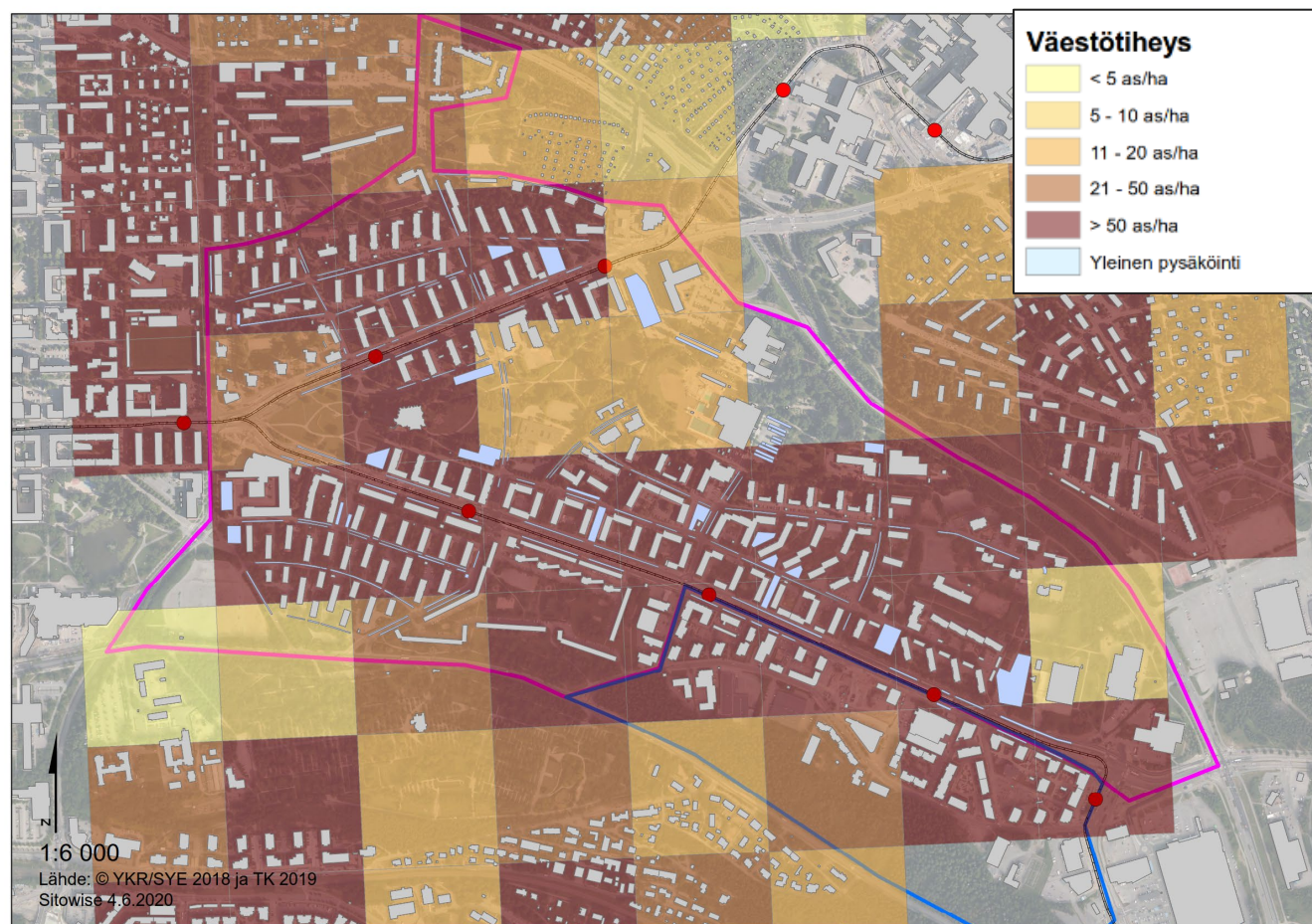
Dia 48: Pysäköinnin kehittäminen

- Kehittämistoimenpiteet
- Johtopäätökset

Pysäköintiselvityksen taustaa

- **Kalevan pysäköintiä** selvitettiin viimeksi vuonna 2016, sen jälkeen on toteutettu useita muutoksia alueen pysäköintijärjestelyihin. Suurin muutos: vapaan/rajoittamattoman pysäköinnin päättyminen Kalevassa
- **Ennen vuotta 2016** Kalevan alueella 80 % yleisestä pysäköinnistä oli rajoittamatonta ja kiekkopysäköintipaikkoja oli 500 ap. Alueen pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat korkeat johtuen mm. asukaspysäköinnin suuresta määrästä kadunvarsilla sekä Kalevan ulkopuolisten alueiden työmatkapysäköinnistä.
- **Muutokset pysäköinnissä** vuosina 2017-2019:
 - Teiskontien ja Sammonkadun pysäköintipaikkojen vähentäminen suunnitellusti raitiotierakentamisen yhteydessä (-258 ap, 58 %)
 - Vapaa pysäköinti poistui: asukaslupajärjestelmä ja/tai kiekkopysäköinti kaikille yleisille pysäköintipaikoille
 - Uudet pysäköintilupatyypit käyttöön: työmatkalupa, vieraslupa
 - Yhteiskäyttöautojen pysäköinti käynnistynyt useissa kohteissa
- **Vuoden 2020 pysäköintiselvityksessä** tarkoituksena on tutkia toteutettujen muutosten vaikutuksia Kalevassa sekä arvioida pysäköinnin kehittämisen mahdollisuuksia

Nykytila, asukkaat (YKR 2016, 2018)



- YKR-vyöhyke: keskustan reuna-alueen kävelyvyöhyke/ intensiivinen joukkoliikenne
- Kalevassa
 - Asukkaita: 12 200 (v.2016: 10 500)
 - Asuntokuntia: 7 850 (v.2016: 7 000)
- Vanha Kaleva (Magenta viiva, YKR v.2018)
 - Asukkaita: 9 800 (v.2016: 9 200)
 - Asuntokuntia: 6 550 (v.2016: 6 300)
 - Ikäjakauma:

Ikä	<18	18-64	>64
Asukkaat	970	7330	1510
Asukkaat 2016	820	7170	1630

- Kalevanrinne (Sininen viiva, YKR v. 2018)
 - Asukkaita: 2 370
 - Asuntokuntia: 1 300
 - Ikäjakauma:

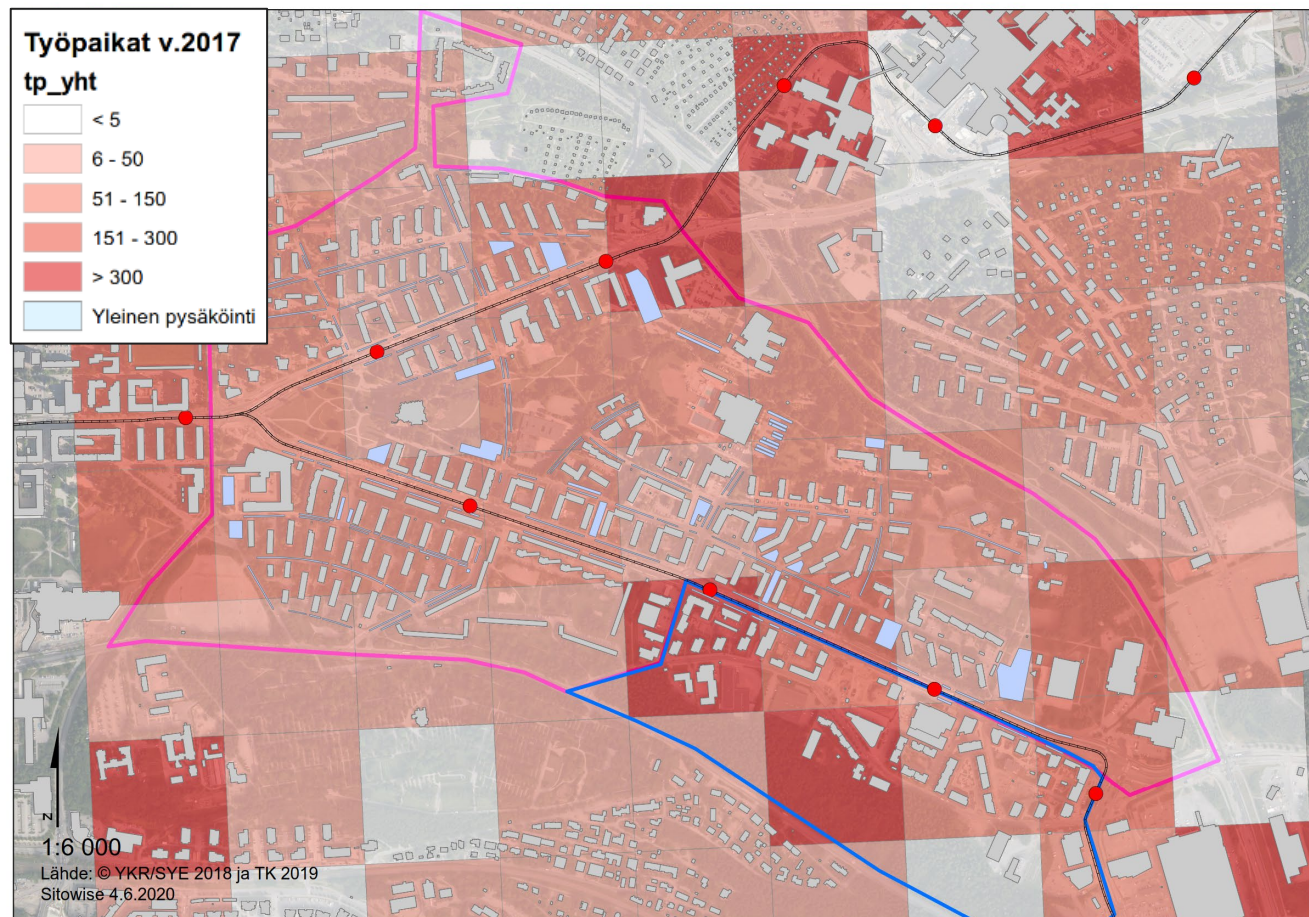
Ikä	<18	18-64	>64
Asukkaat	110	2000	260

Nykytila, autonomistus (YKR 2016, 2018)



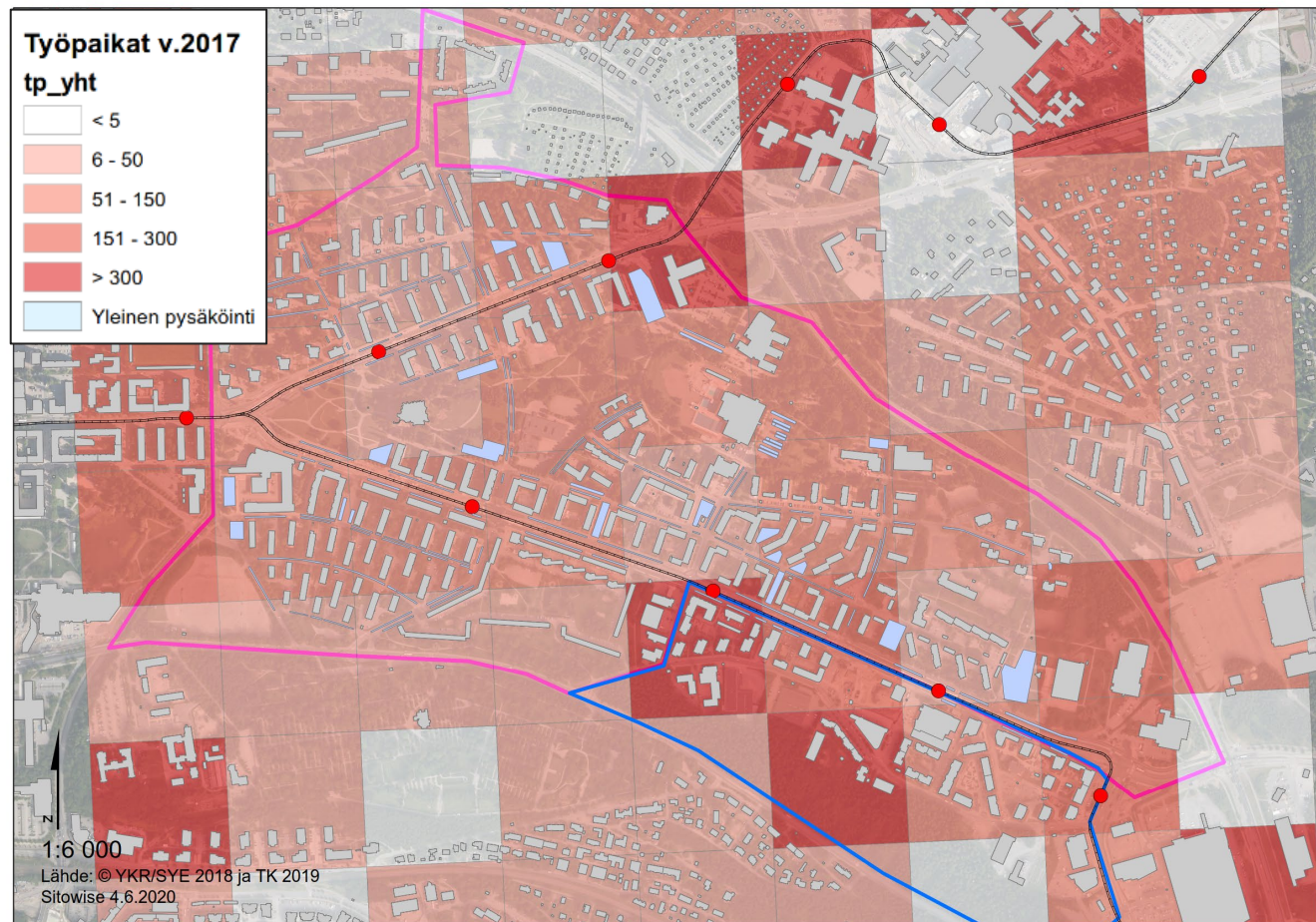
- Kalevassa
 - Autoja: 3 900 (v. 2016: 3 500)
 - Autottomia asuntokuntia: 58 %
 - HA-tiheys: 318 ha/ 1000 as.
(v. 2016: 332 ha/ 1000 as.)
- Vanha Kaleva (Magenta viiva, YKR v.2018)
 - Autoja: 3 250 (v. 2016: 3 050)
 - Autottomia asuntokuntia: 58 %
 - HA-tiheys: 332 ha/ 1000 as.
(v. 2016: 332 ha/ 1000 as.)
- Kalevanrinne (Sininen viiva, YKR v.2018)
 - Autoja: 650 (v. 2016: 450)
 - Autottomia asuntokuntia: 58%
 - HA-tiheys: 274 ha/1000 as.
- Tampereen ydinkeskusta:
 - Autottomia 56 %
 - 346 ha/ 1000 as
- Tampere:
 - Autottomia 44 %
 - 402 ha/ 1000 as

Työpaikat (1/2) (YKR 2018)



- Kalevassa
 - Työpaikkoja: 4 500
- Vanha Kaleva (Magenta viiva)
 - Työpaikkoja: 2 900
 - Teoreettinen ap-tarve: 980 ap
(Vuorotyön osuus 25 %, Ha-kulikutapaosuus 45 %, AP-taseen mukainen teoreettinen tarve on 940 ap)
 - Nykyinen autopaikkamäärä
 - Tonteilla: 600 ap
 - Yleinen P: 350 ap
 - Yrityslupia: 27 kpl
 - Asiakaspaikkoja
 - Tonteilla: 450 ap
 - Yleinen P: 2 100 ap
 - ≥4 h: 1 250 ap

Työpaikat (2/2)



- Kalevanrinne (Sininen viiva)
 - Työpaikkoja: 1 200
 - Teorettinen ap-tarve: 400 ap
(Vuorotyön osuus 25 %, Ha-kulikutapaosuus 45 %, AP-taseen mukainen teorettinen tarve on 280 ap)
 - Nykyinen autopaikkamäärä
 - Tonteilla: 325 ap
 - Yleinen P ≥ 4 h : 9 ap
 - Yrityslupia: 0 kpl
 - Asiakaspaiikkoja
 - Tonteilla: 410 ap
 - Yleinen P: 26 ap
 - ≥ 4 h: 9 ap

Lähde: Keskustan seurantajärjestelmä (2017)

Nykytila, koulujen oppilas- ja työpaikkamäärät



- Suunnittelualueella on useita oppilaitoksia
 - Oppilasmäärä
 - Peruskoulut: n. 910
 - Toisen asteen oppilaitokset: n. 2050
 - Työpaikat kouluilla
 - Peruskoulut: 165-310
 - Toisen asteen oppilaitokset: 130-330
 - Pysäköinti
 - Peruskoulut: Ei pysäköintipaikkoja
 - Toisen asteen oppilaitokset: 218

* YKR 2018-aineistosta

** Laskettu: 1 työntekijä / 10 oppilasta

Pysäköintimuutosten vaikutuksia vuoden 2016 jälkeen Sammon keskuslukion ympäristössä

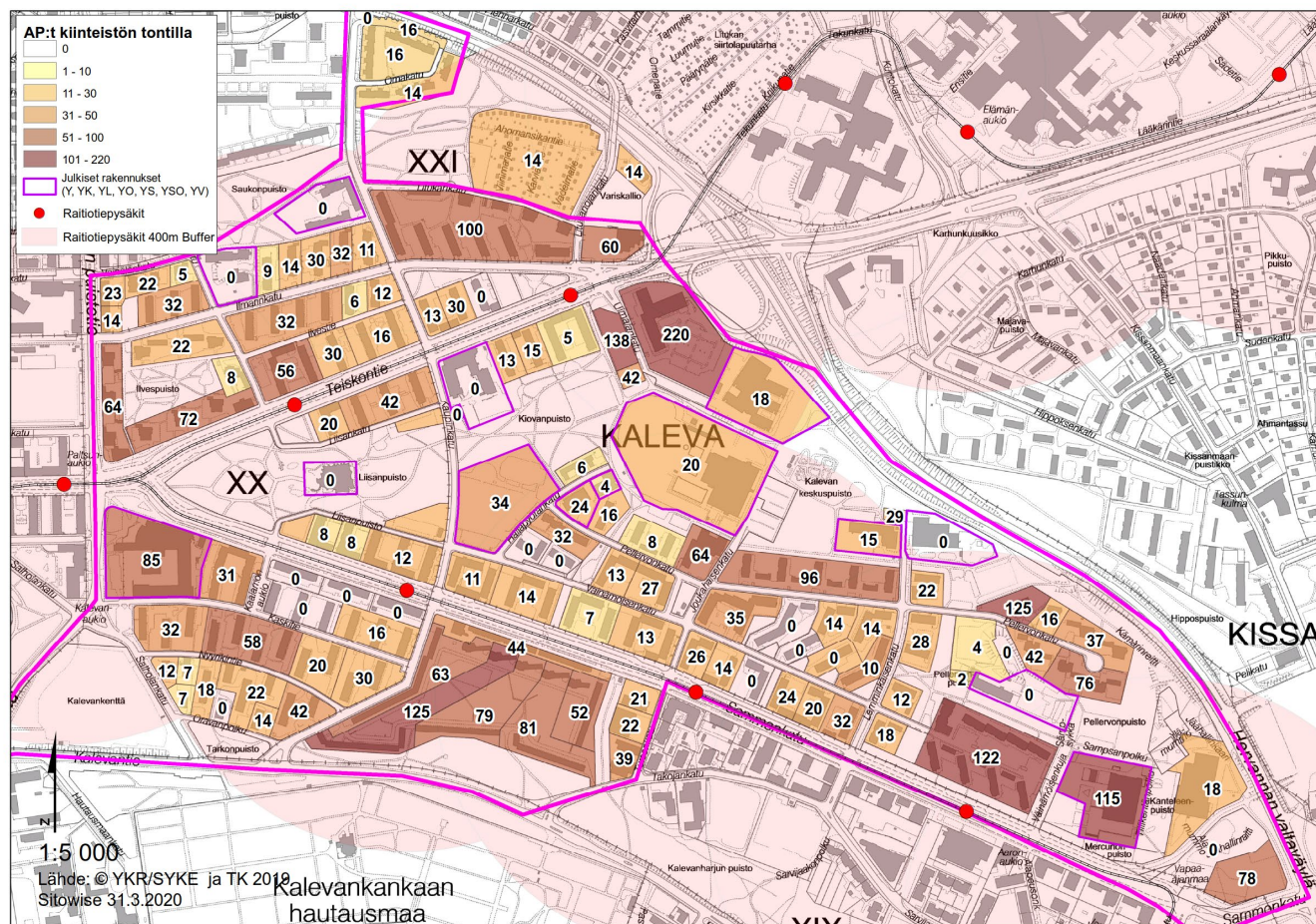
- Vapaan pysäköinnin poistuminen ja aikarajoitusten asettaminen ei ole merkinnyt suuria muutoksia oppilaiden pysäköintiin. Pääsääntöisesti 6 tunnin pysäköintiäika on ollut riittävä.
- Henkilökunnan pysäköintiin on vaikuttanut enemmän se, että pysäköinti muuttui varatuilla alueilla maksulliseksi.
- Maa-uimalan avaamisen vaikutuksena on ollut, että toukokuussa ja elokuussa on vaikeampaa löytää vapaita pysäköintipaikkoja. Koulun pihaan on asetettu puomit läpiajon estämiseksi. Pihaa käytetään myös uimalan saattopysäköintiin.
- Polkupyörien pysäköintitelineet ovat runkolukituksen kannalta hankalat käyttää.
- Urheilulukion luonteen vuoksi autopaikkojen vähentäminen tai aikarajoitusten lyhentäminen ei ole toivottavaa.
- Raitiotien odotetaan kasvattavan joukkoliikenteen käyttäjämääriä ja vähentävän autopaikkatarvetta.
- Kaupunkipyöriä toivotaan alueella.

Lähde: Haastattelu 4/2020

Nykytilanteen yhteenveto

- Vuosina 2016-2018 asukasmäärä Kalevassa on noussut 16 % (1 700 asukasta). Yli 64-vuotiaiden määrä on laskenut.
- Kalevassa autottomia asuntokuntia on prosentuaalisesti (58 %) suunnilleen yhtä paljon kuin Tampereen ydinkeskustassa (56 %). Koko Tampereen alueella vastaava luku on 44 %.
- Vanhan Kalevan alueella henkilöautotiheys on säilynyt samana vuoteen 2016 verrattuna (332 ha/1000 as). Kalevanrinteessä henkilöautotiheys on alhaisempi kuin muualla Kalevassa (274 ha/1000 as). Kalevassa henkilöautotiheys on alhaisempi kuin Tampereen ydinkeskustassa (346 ha/1000 as) tai koko Tampereen alueella (402 ha/1000 as).
- Työpaikoilla on arvion mukaan autopaikkoja tarpeeksi suhteessa tarpeeseen, samoin asiakkaille on riittävästi autopaikkoja.
- Koulujen kohdilla on pysäköintiongelmia.
- Vanha Kaleva on rakentunut pääosin ennen autopaikkavelvoitteita, mistä johtuen tonteilla on vähän autopaikkoja ja asukaslupien määrä on suuri.

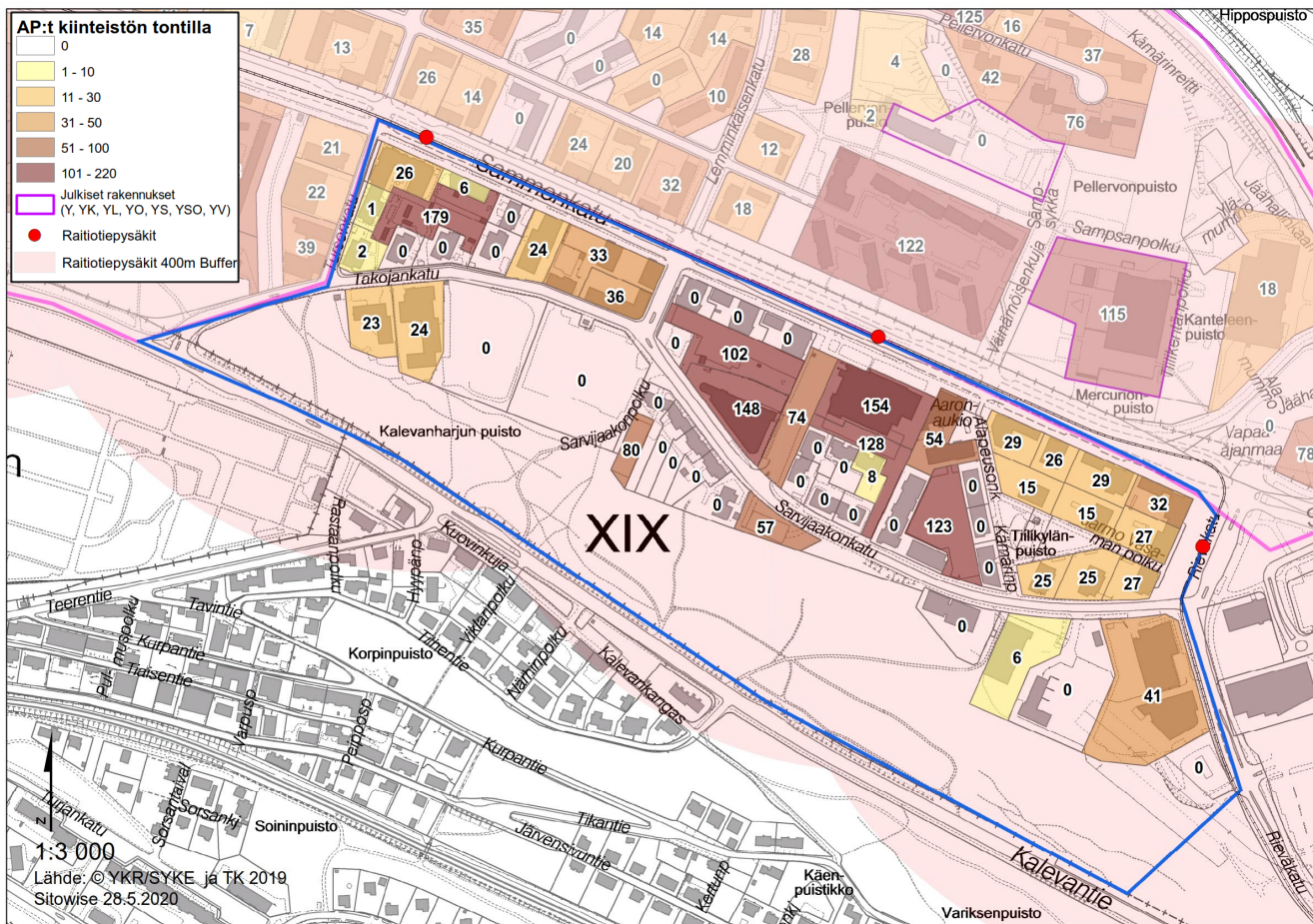
Kiinteistöjen pysäköinti nykytilanteessa (1/2)



”Vanhan Kalevan” pysäköinti

- Maantasossa: 3 100 ap
- Rakenteellisia autopaikkoja: 500 ap
- Rakennusoikeus: 752 200 k-m²
80 % → 601 800 k-m²
→ 1 ap/167 k-m²
- 80 % asumisen RO:sta: 414 000 k-m²
- 2 550 ap (arvio) + 750 asukaslupaa
→ 1 ap/ 160 k-m² (ilman asukaslupia)
→ 1 ap/ 125 k-m² (asukaslupineen)
- Voimassa oleva pysäköintinormi, asuminen: 1 ap/ 110 k-m²
(1 ap/ 130 k-m², jos etäisyys 400 m raitiopsäkin keskelle)

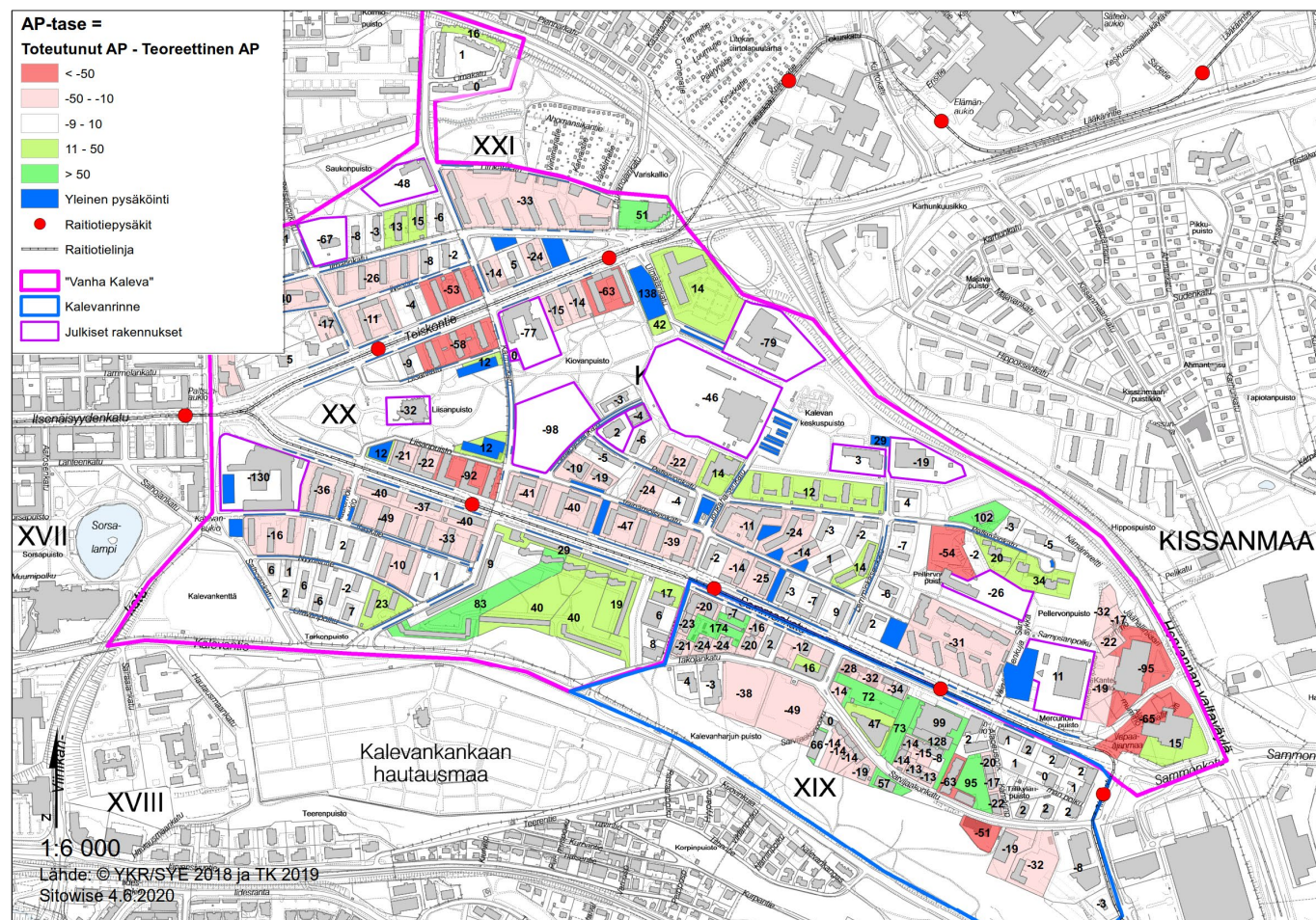
Kiinteistöjen pysäköinti nykytilanteessa (2/2)



Kalevanrinteen pysäköinti

- Autopaikat yhteensä: 1 580 ap
 - Rakenteellisia yhteensä 1 030 ap
 - Maantaso yhteensä 550 ap
 - Muualla kuin omalla tontilla sijaitsevat AP:t: 695 ap
- Rakennusoikeus: 193 350 k-m²
 - 90 % → 174 000 k-m²
→ 1 ap/110 k-m²
- Asumisen RO: 105 500 k-m²
 - 800 ap → 1 ap/ 132 k-m²
- Voimassa oleva pysäköintinormi:
asuminen: 1 ap/ 110 k-m² (1 ap/ 130 k-m², jos etäisyys 400 m raitiopysäkin keskelle)
Lto: 1 ap/ 100 k-m²

Autopaikkatase (1/2)



- Kalevan alue on rakentunut 1950-luvulta nykypäivään erilaisten pysäköintiperiaatteiden ja -normien mukaisesti. Autopaikkatase on teoreettinen tarkastelutapa, joka huomioi kiinteistön käyttötarkoituksen sekä toteutuneiden autopaikkojen ja tavoitteellisten autopaikkamäärien suhteen.
- Teoreettisen ap-tarpeen mukainen P-normi: 1 ap/130 as. k-m2, 1 ap/100 lto k-m2. Rakennusoikeudesta pysäköintitarpeeseen huomioitu "Vanhan Kalevan" alueella 80 % ja Kalevanrinteessä 90 %.
- Punaisella on kuvattu kohteet, joissa toteutunut ap-määrä on pienempi kuin teoreettinen ap-tarve: julkiset rakennukset ja useat vanhat kiinteistöt, jotka on rakennettu ennen kuin pysäköinti-normeja oli käytössä.

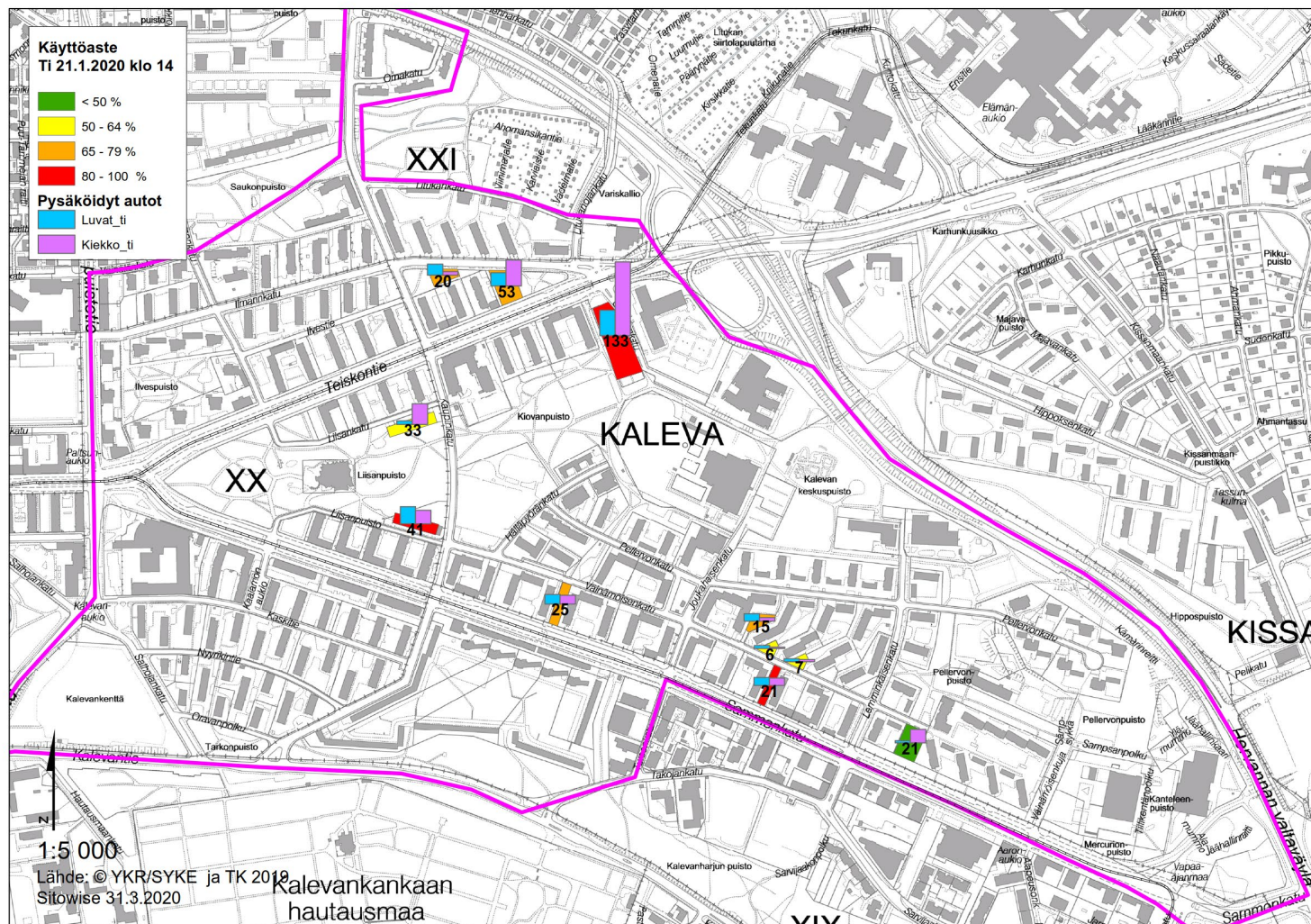
Autopaikkatase (2/2)

- Vuonna 2019 päivitettyssä pysäköintinormeissa koulujen ja päiväkotien osalta on luovuttu kerrosalaan perustuvista velvoitepaikkamääristä ja on siirrytty ryhmäkohtaiseen ap-määrään. Julkisten rakennusten tonteilla ei ole käytetty AP-taseen mukaista värikoodausta.
 - Vihreällä on kuvattu kiinteistöt, joihin on toteutettu autopaikkoja enemmän kuin teoreettinen ap-tarve edellyttäisi. Esim. Kiinan muurin alueella on paljon autopaikkoja, vaikka kiinteistöt ovat 50-luvulta. Alueen asunnot ovat pieniä, jolloin ap-tarve suhteessa kerrosalaan toimii huonosti.
 - Keskitetyn pysäköinnin kohteissa on luonnollisesti ”ylimääräisiä” pysäköintipaikkoja. Esim. Kalevanrinne.
 - Puisto-Kalevan alue kaavoitettu, muttei rakennettu. Kalevanrinteen kaavoitus ja rakentuminen vielä kesken. Kalevanrinteen alueella toteutunut ap-määrä vastaa teoreettista tarvetta
 - ”Vanhan Kalevan” alueella toteutunut ap-määrä on teoreettista tarvetta merkittävästi pienempi (-1 300 ap, joista julkiset rakennukset -610 ap). Asukaspysäköintiluvat (750 kpl) tasapainottavat tilannetta .
- Teoreettinen autopaikkatase-laskelma tukee käyttöastelaskelman mukaisia tuloksia, joiden perusteella Kalevan pysäköinnin kysyntä ja tarjonta ovat kokonaisuudessa tasapainossa.

Asukaslupa- ja kiekkopysäköinti

- Työn aikana toteutettiin asukaspysäköintilupien ja kiekkopysäköinnin (pääosin asiakkaat) käytön seuranta Tampereen kaupungin pysäköinnin valvonnan toimesta.
- Seuraavilla sivuilla on esitetty tiettyjen pysäköintialueiden pysäköintilupien käytön tilanne arki- ja viikonlopputilanteissa.
- Asukaslupien käyttö on tasaista molempina tarkasteluajankohtina. Pysäköintialueiden käyttö on selvästi yleisempää Teiskontien puolella, kun taas Sammonkadun varrella kadunvarsipysäköinti on selvästi yleisempää Teiskontiehen verrattuna

Asukaslupa- ja kiekkopysäköinti (1/2)



Arkipäivä

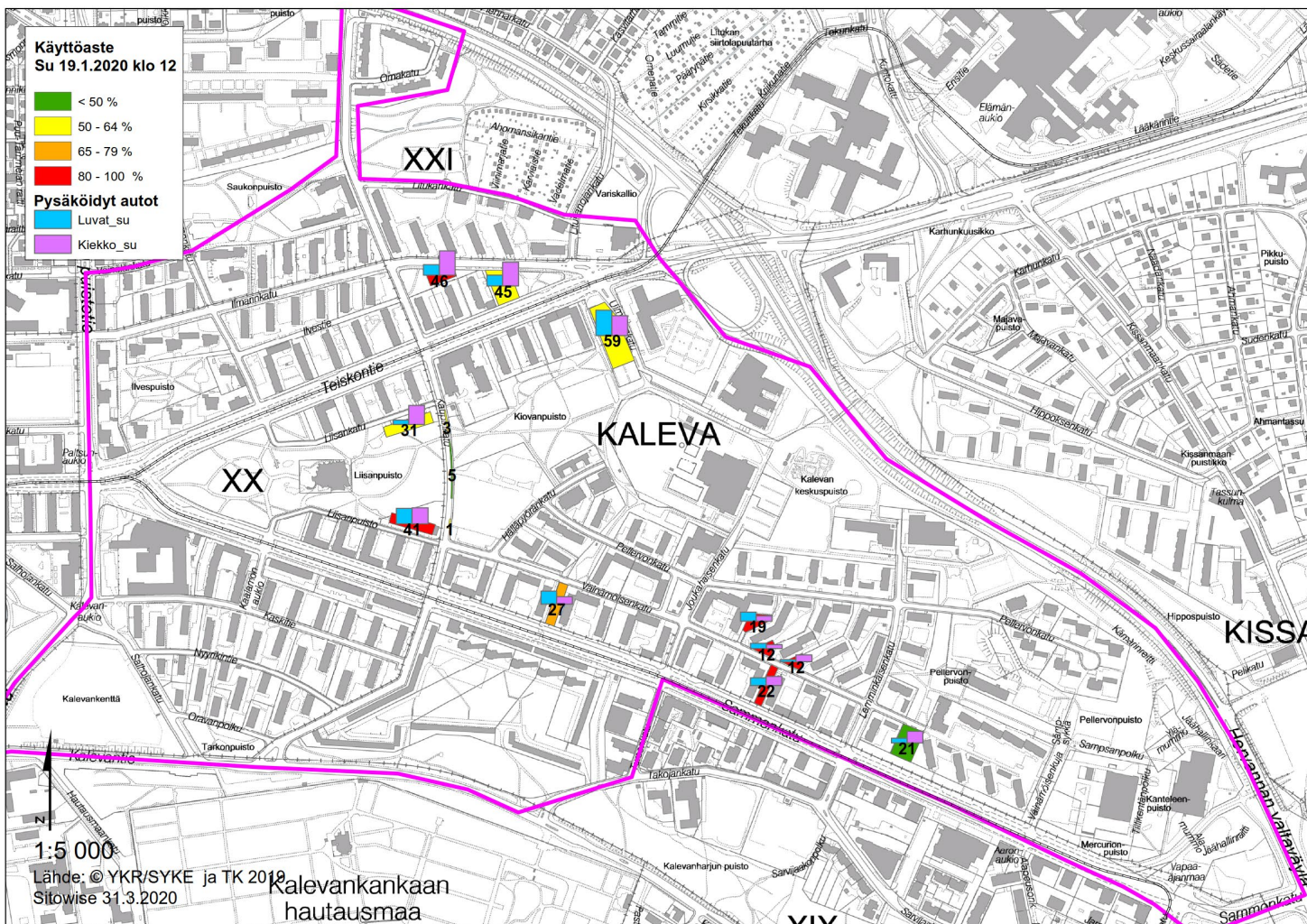
○ Kadunvarsipaikat:

- Sammonkatu 94/212
- Teiskontie 14/110 ap

○ P-alueet:

- 235 kiekko
- 140 asukas

Asukaslupa- ja kiekkopysäköinti (2/2)



Sunnuntai

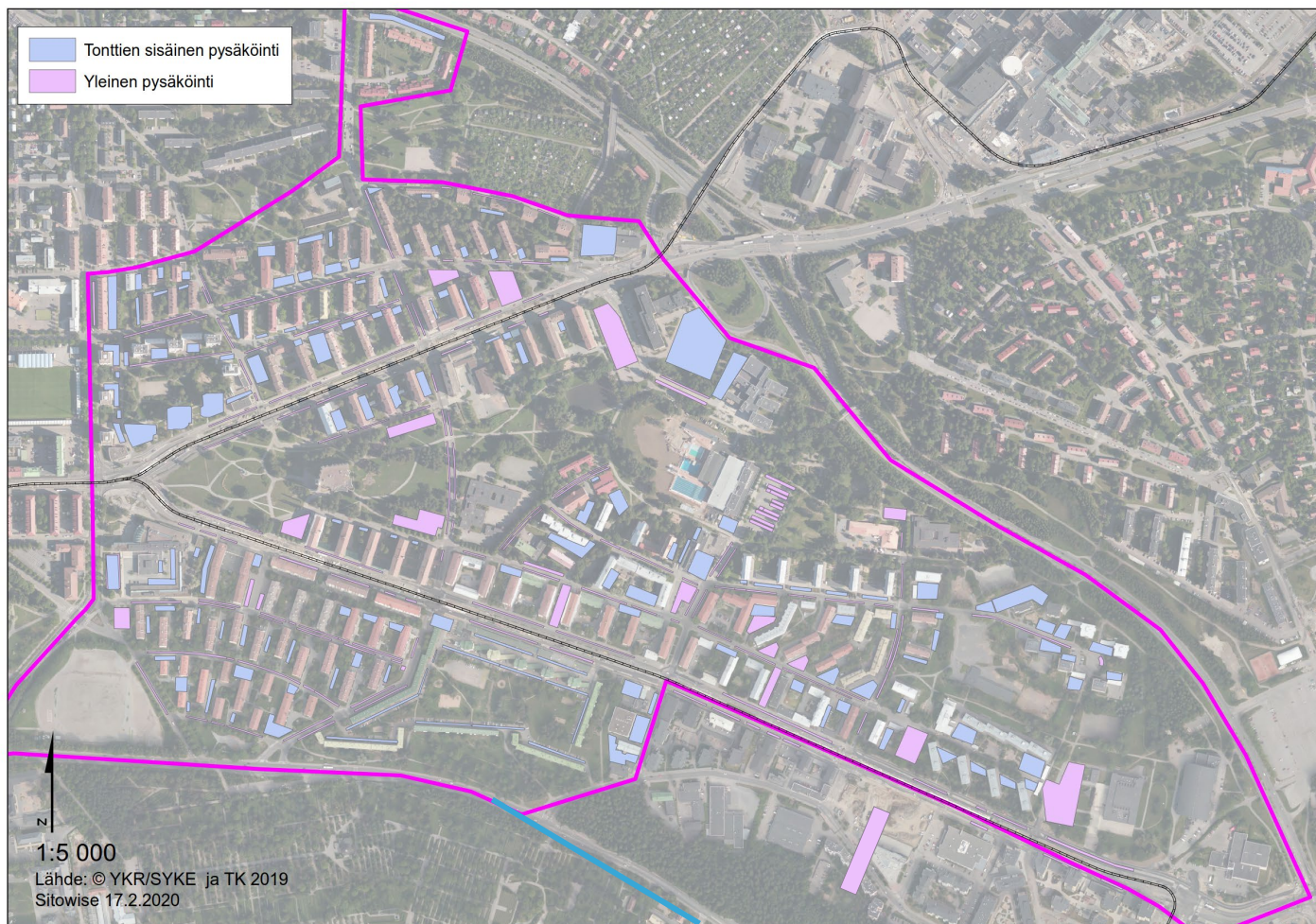
○ Kadunvarsipaikat:

- Sammonkatu 73/212
- Teiskontie 8/110 ap

○ P-alueet:

- 190 kiekko
- 142 asukas

Pysäköinnin yleiskuva



- Vanhan Kalevan alueella yhteensä 5 750 ap
 - P-alueet: 1 550 ap (v.2016: 1 100)
 - Kadunvarsi: 600 ap (v.2016: 1 450)
 - Kiekkopysäköinti: 760 ap
 - Asukaslupapaikkoja: 490 ap
 - Asukas- ja kiekkopysäköinti: 770 ap
 - Asukaslupia: 750 kpl
 - Kiinteistöjen autopaikat: 3 600 ap
 - Maantasot: 3 100 ap (v. 2016: 2 200)
 - Rakenteellinen: 500 ap
 - Asukkaat: 2 550 ap (v.2016: 1 750)
 - Työpaikat: 600 ap (v.2016: 430 (sis. asiointi))
 - Asiointi: 450 ap
- Kalevanrinteen alue on vielä kehittymässä. Tällä hetkellä maantasossa on vielä pysäköintialue, mutta lopputilanteessa alueella kaikki pysäköinti on rakenteellista pysäköintiä.

LP-alueiden käyttösopimukset



- Suunnittelualueelta löytyy ainoastaan kaksi LP-alueille tehtyä P-sopimusta.
 - Sopimuksia on olemassa todennäköisesti enemmän.
 - Kaleva on rakentunut suurilta osin 50-60 luvuilla, joten LP-alueiden sopimuksia tulisi etsiä vanhoista rakennuslupapäätöksistä.
- *LP-alueille tehdyt pysäköintisopimukset tulee selvittää ennen tarkempaa suunnittelua!*

LP-alueet yhteensä Kalevassa

- Paikkojen määrä LP-alueilla yhteensä 580.
- Käyttöasteet LP-alueilla yhteensä: päivällä noin 70 % ja yöllä 80 %
- kokonaisuutena puolet käyttäjistä on pysäköintikielillä tapahtuvaa pysäköintiä, eli asiointia
- samaan aikaan kadunvarsilla on vapaita paikkoja tarjolla, osa LP-alueiden käyttäjistä voi siirtyä kadunvarsipysäköintiin

LP-alueiden hyödyntäminen lisärakentamisen autopaikkojen osalta, arvio:

- mikäli 30% LP-alueiden paikoista osoitetaan velvoitepaikoiksi, mahdollistaisi se noin 45000 kem asuinrakentamista, jos velvoitepaikoista 50 % voidaan toteuttaa tonteilla ja 50 % olemassa olevilla LP-alueilla
 - → nykyinen pysäköintikäyttäytyminen huomioiden tämä olisi mahdollista

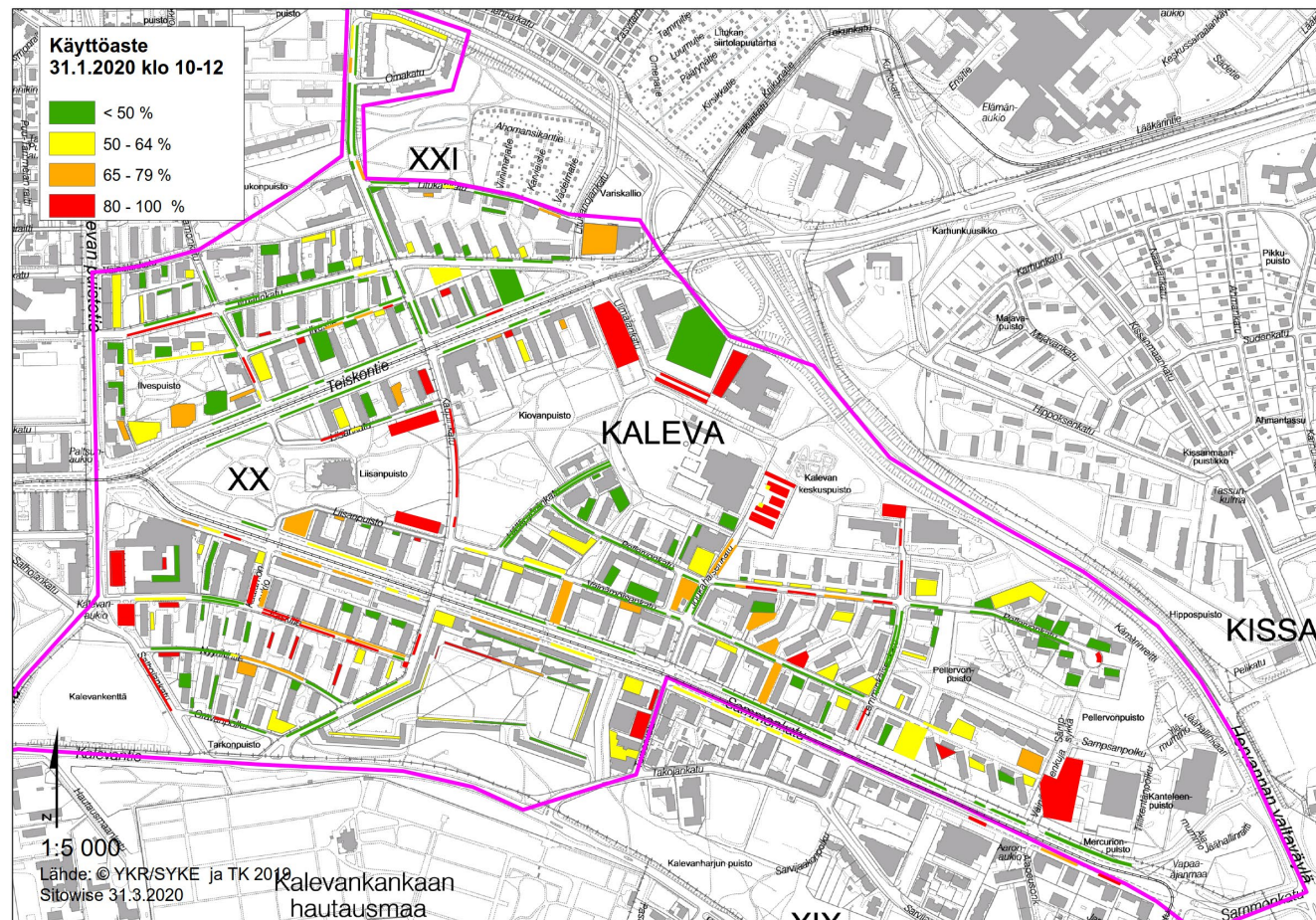
Yhteenveto pysäköinnistä

- Pysäköintipaikkojen toteuma 1ap/125 k-m² (asukaslupineen) on lähellä pysäköintinormin arvoa 1ap/130 k-m² (jos etäisyys tontin keskeltä 400 m raitiopysäkin keskelle) (koskee lähes kaikkia kiinteistöjä)
- Asukaslupajärjestelmä ja aikarajoitukset ovat muuttaneet pysäköintikäyttäytymistä pysäköintipolitiikan linjausten mukaiseksi:
 - Palveluiden lähistöllä pysäköintipaikat lyhytaikaisen asioinnin käyttöön, pääkatujen varsissa paikkoja on saatavilla
 - Kalevan ulkopuolinen työmatkapysäköinti sekä kesäautot ja perävaunut ovat poistuneet
 - Asukaspysäköintiä on siirtynyt kadunvarsilta tonteille (ei määrällistä arviota)→ Pysäköinnin kysyntä ja tarjonta **kokonaisuutena tasapainossa**. Koulujen läheisyydessä on päivisin korkeat käyttöasteet ja osin sekava tilanne.
- Autopaikkoja on vähän suhteessa asukasmäärään: suhdeluku 2:3, koska työpaikkoja ja asiointia on Kalevassa vähän suhteessa keskustaan (ydinkeskustassa suhdeluku 1:1)
- Kiinteistöjen tonteilla on vähän autopaikkoja (1 ap/165 k-m²) , kadunvarsipysäköinti täydentää tarjontaa
- Yleisten autopaikkojen osuus 37 % (sama kuin ydinkeskustassa, vaikka palveluja on selvästi vähemmän)
- Alueella paljon asukaslupia (750 kpl, Tampereella yhteensä 2 330 kpl) → tarve on perusteltu
- Asukaslupapysäköinnin määrät eivät merkittävästi eronneet arkipäivän ja viikonlopun välillä
 - Syynä todennäköisesti se, ettei muualla töissä käyvillä asukkailla ole tarvetta asukaslueille
- LP-alueiden P-sopimukset suunnittelualueella tulee selvittää tarkemmin pysäköintialueiden käyttöä selvitetessä

Pysäköinnin käyttöasteeselvitys

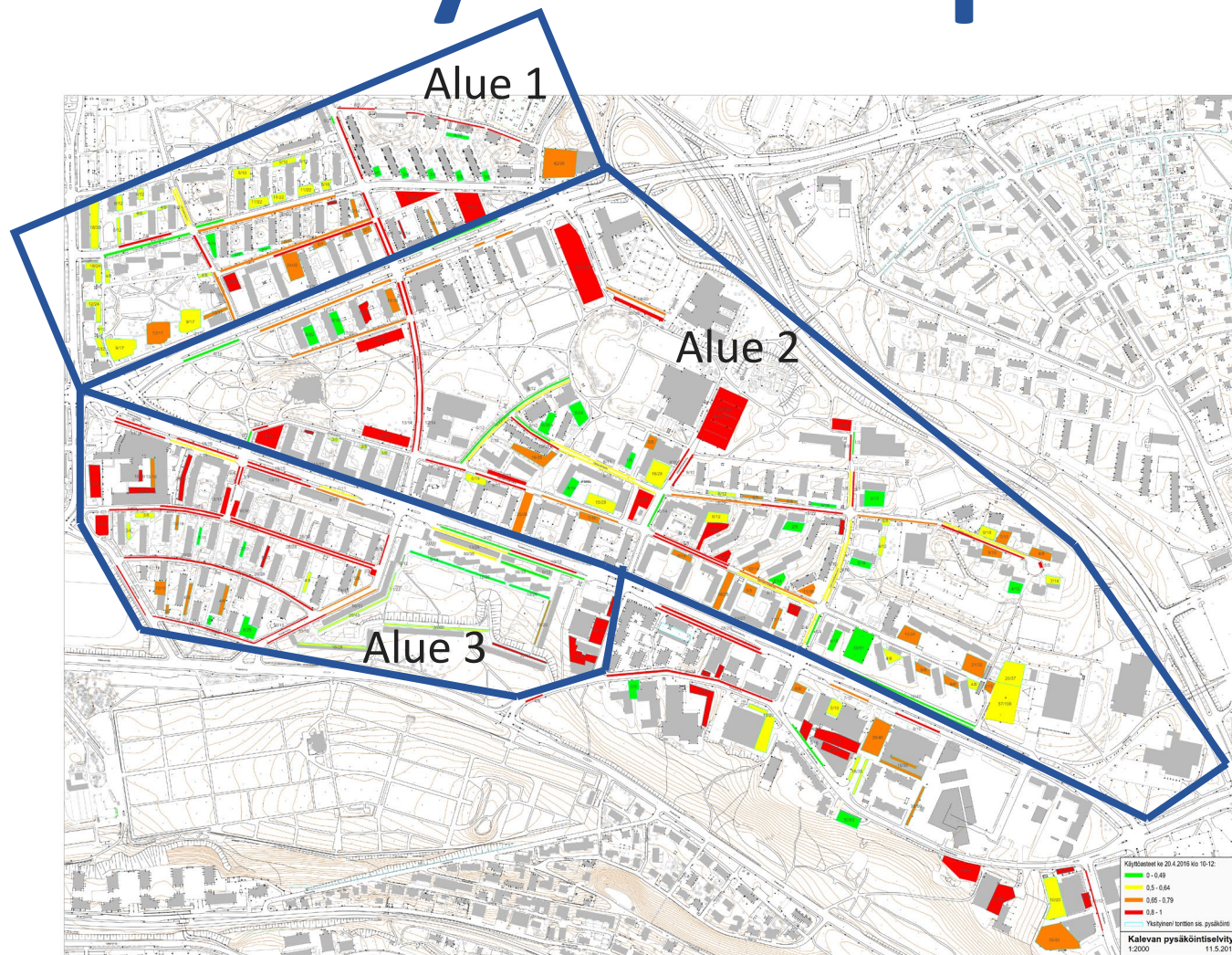
- Työn aikana toteutettiin yleisten pysäköintipaikkojen ja tonttipysäköinnin karkea käyttöasteeselvitys maastotarkasteluna.
- Seuraavilla kalvoilla pysäköinnin käyttöastetta on vertailtu vuosien 2016 ja 2020 välillä (ennen ja jälkeen Kalevan pysäköintimuutosten)

Käyttöaste päivällä



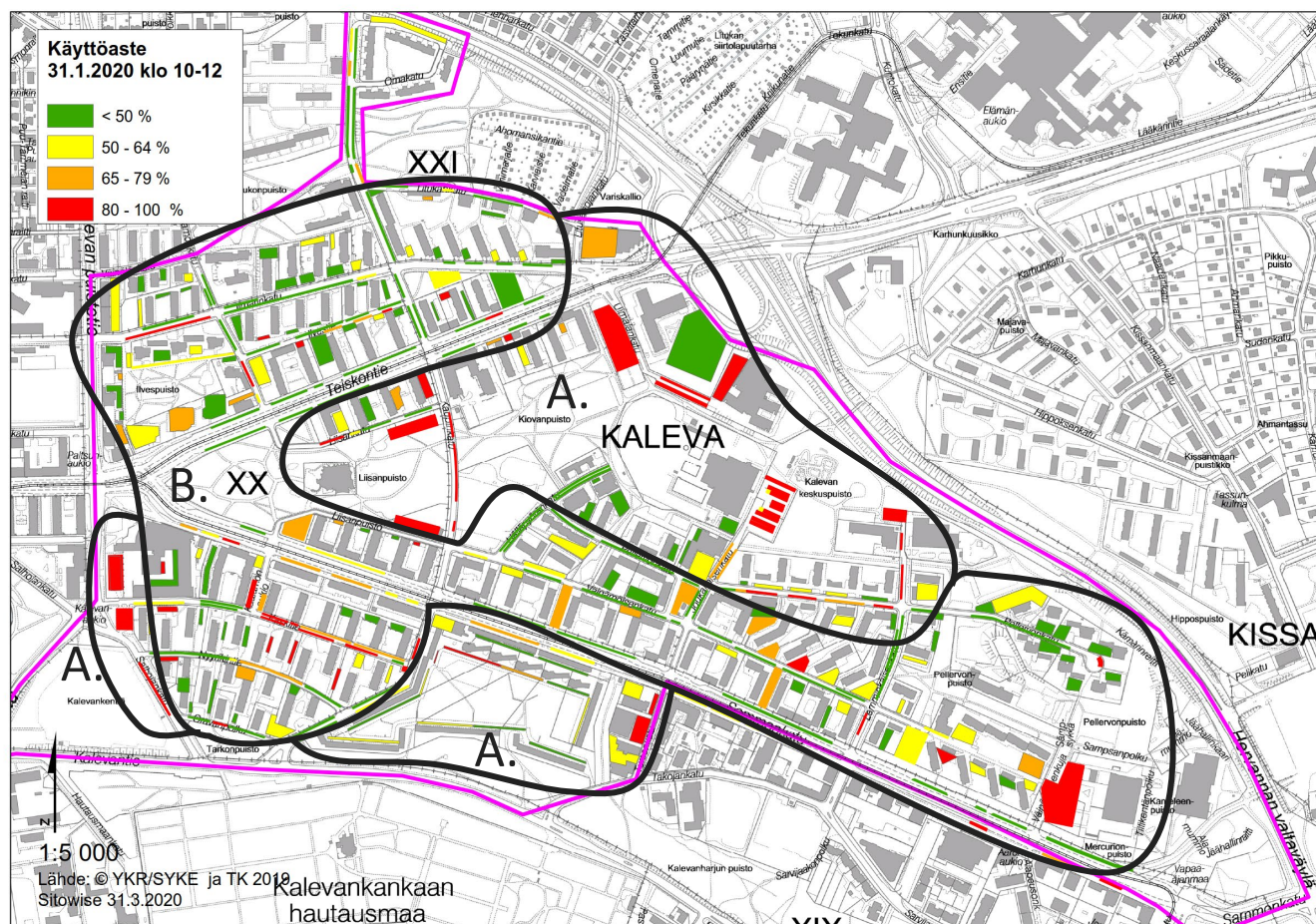
- Suunnittelualueella
 - Yleinen pysäköinti: 1296/2060 ap
63 %
 - Tonteilla, maantaso: 1116/2288 ap
49 %

Käyttöaste päivällä v.2016



- Alue 1
 - Kadunvarsipaikat: 69 %
 - P-alueet: 96%
 - Tonteilla, maantaso: 60%
- Alue 2
 - Kadunvarsipaikat: 69 %
 - P-alueet: 80%
 - Tonteilla, maantaso: 49 %
- Alue 3
 - Kadunvarsipaikat: 94 %
 - P-alueet: 100 %
 - Tonteilla, maantaso: 74 %

Käyttöasteiden muutokset päivällä (1/2)



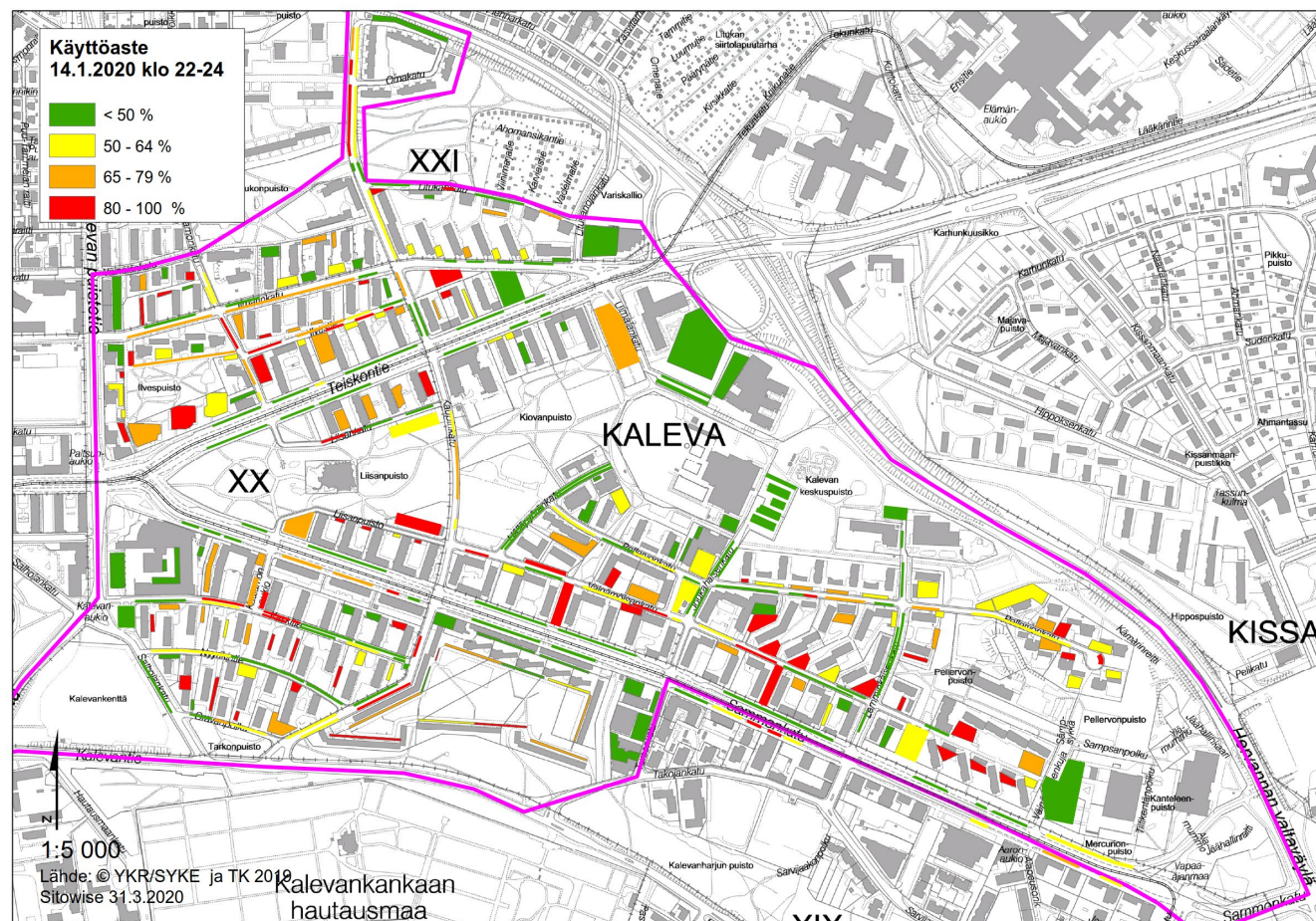
Käyttöasteiden muutokset vuoteen 2016 verrattuna:

- A. Käyttöasteet pääosin **pysyneet samoina**
- B. Käyttöasteet pääosin **pienentyneet**

Käyttöasteiden muutokset päivällä (2/2)

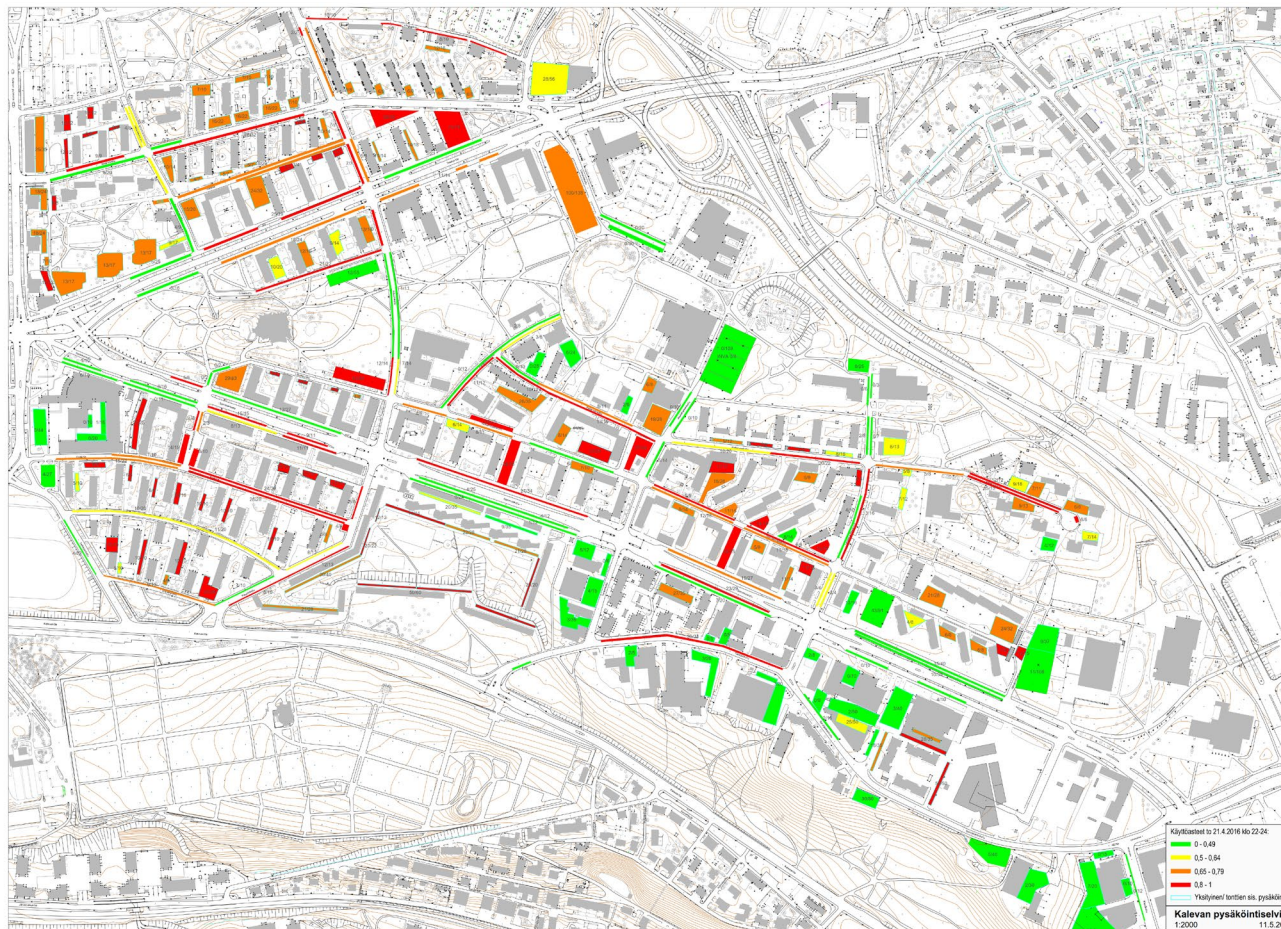
- Käyttöasteet ovat laskeneet erityisesti yleisten alueiden pysäköinnissä
 - Vuoden 2016 jälkeen tehty muutos asukaslupajärjestelmään vaikuttanut, näillä alueilla pysäköinti todennäköisesti vähentynyt muilla alueilla (esim. keskustassa) asioidessa
- Etenkin koulujen, uimahallin ja Kaupunkikadun läheisyydessä käyttöasteet ovat pysyneet vuoden 2016 tasolla (korkeina)
 - Käyttöasteet ovat pysyneet suurina etenkin koulujen ja uimahallin lähiympäristöissä
- Yksittäisillä tonteilla käyttöasteet ovat kasvaneet, asukaspysäköijä on siirtynyt tonteille lupajärjestelmän myötä

Käyttöaste yöllä

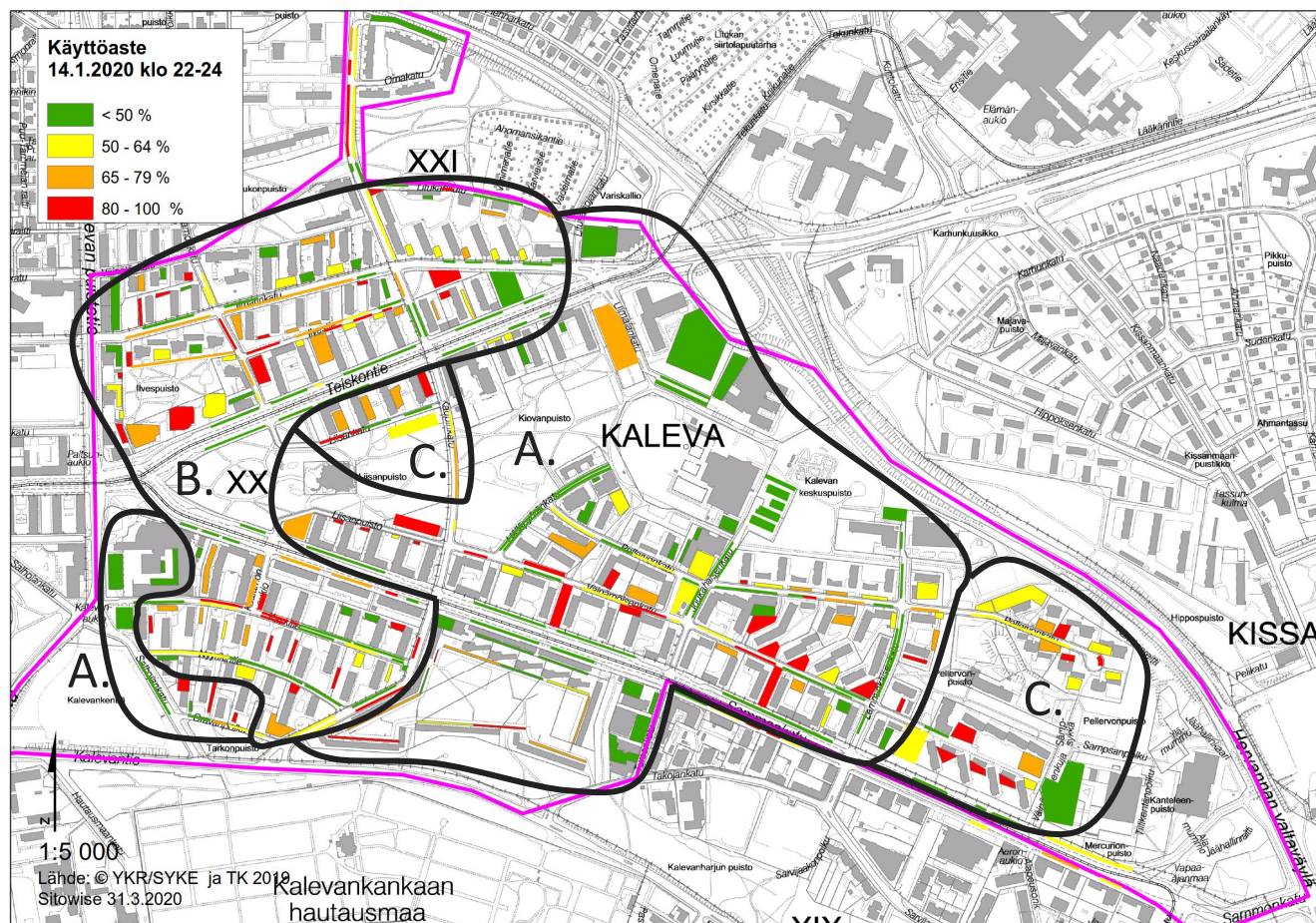


- Suunnittelualueella
 - Yleinen pysäköinti: 1002/2060 ap
49 % (asukaslupia 750 kpl)
 - Tonteilla, maantaso: 1293/2288 ap
57 %

Käyttöaste yöllä v.2016



Käyttöasteiden muutokset yöllä (1/2)



Käyttöasteiden muutokset vuoteen 2016 verrattuna:

- A. Käyttöasteet pääosin **pysyneet samoina**
- B. Käyttöasteet pääosin **pienentyneet**
- C. Käyttöasteet pääosin **kasvaneet**

Käyttöasteiden muutokset yöllä (2/2)

- Käyttöasteet ovat kasvaneet etenkin Liisanpuiston pohjoispuolella ja Pellervonpuiston läheisyydessä
- Suurimmalla osalla suunnittelualuetta käyttöasteet ovat pysyneet vuoden 2016 tasolla (kaupungin pysäköintipaikoilla pysäköintirajoitukset yöllä)
 - Kuitenkin pysäköinti kadunvarsilla on vähentynyt koko suunnittelualueella
- Useimmilla LP-alueilla käyttöasteet yöllä ovat joko pysyneet vuoden 2016 tasolla tai kasvaneet
- Käyttöasteet ovat pienentyneet alueilla, joiden tilanne oli erityisen vaikea vuonna 2016 (Teiskontien pohjoispuoli ja Sammonkadun länsipuoli)

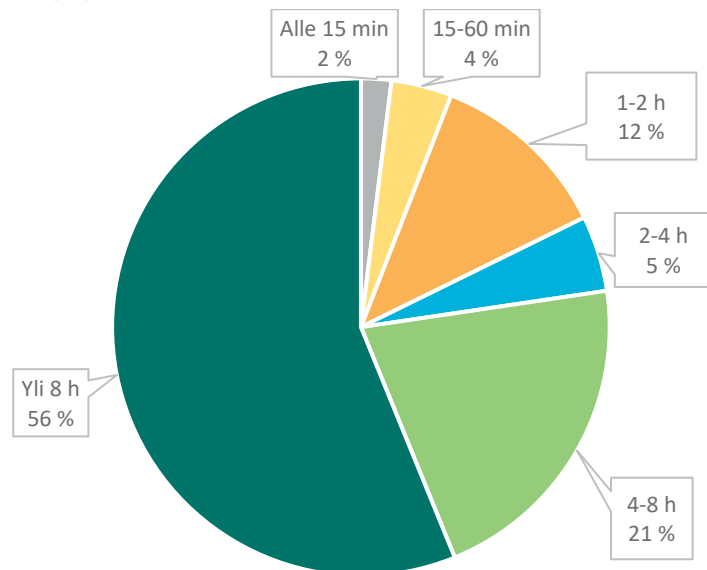
Yhteenveto käyttöasteista

- Pysäköinti on vähentynyt kadunvarsilla koko alueella asukaslupien jälkeen, jopa ennakkoon arvioitua enemmän.
- Ylimääräinen ja alueelle kuulumaton pysäköinti (esim. maksualueiden välttely) on poistunut alueelta.
- Pääkatujen varsilla asiakaspysäköintipaikkoja on hyvin saatavilla, mutta yleiset pysäköintialueet ovat suhteellisen täynnä päiväaikaan.
- Tonteilla pysäköintipaikat on yleisesti hyvin käytössä

Internet-kysely (1/8)

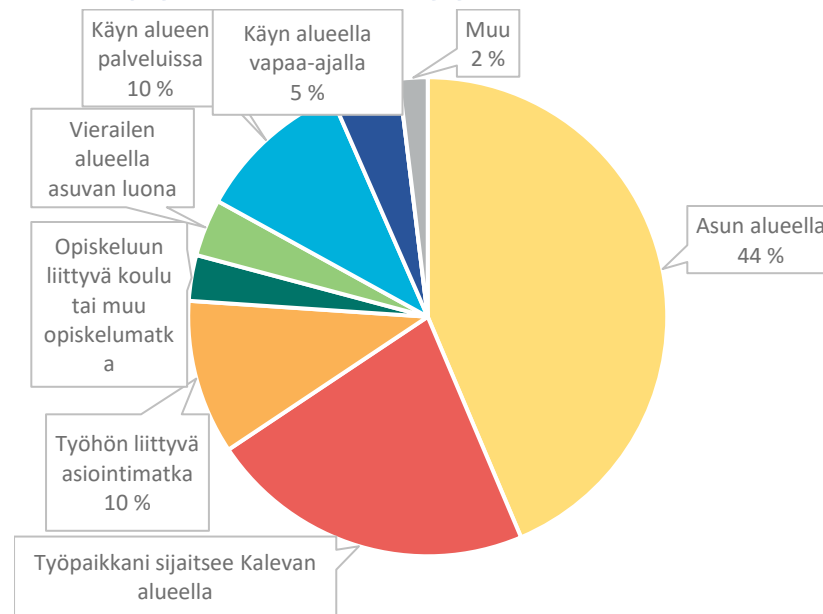
- Avoinna Tampereen kaupungin internet-sivuilla 27.4. -11.5.2020
- Vastauksia yhteensä 220 kpl (vuonna 2016 vastauksia 259 kpl)

Vastaajien keskimääräinen pysäköinnin kesto Kalevassa

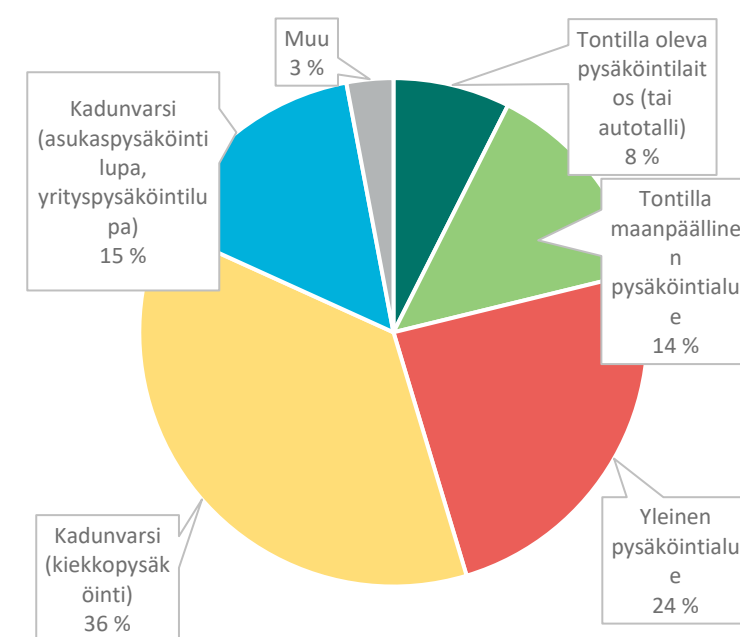


1.9.2020

Vastaajien yleisin pysäköinnin syy Kalevassa

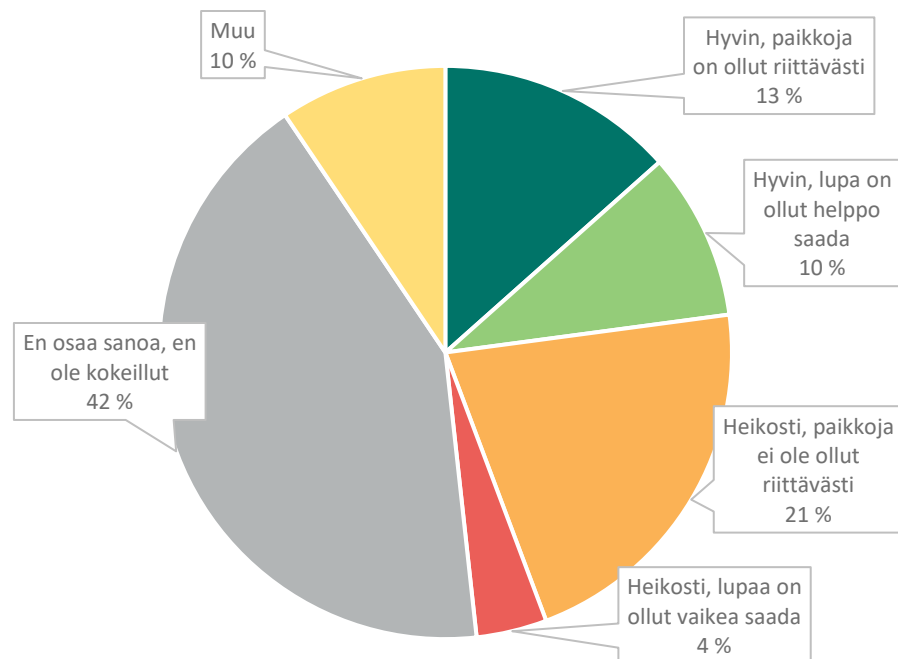


Mihin vastaajat pysäköivät tavallisesti Kalevassa

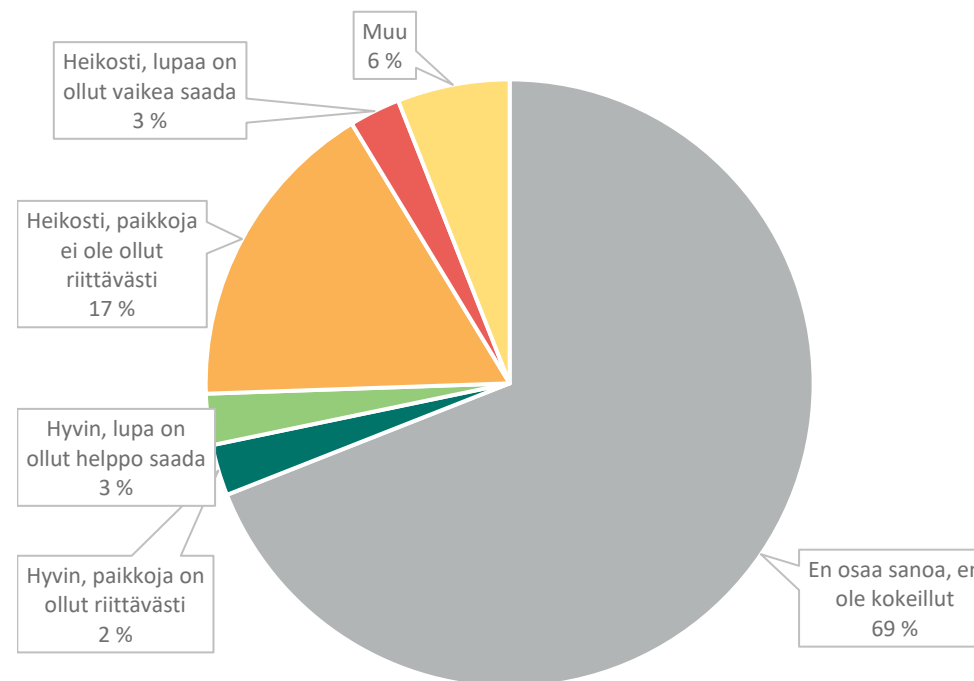


Internet-kysely (2/8)

Miten asukaspysäköintijärjestelmä on toiminut Kalevassa



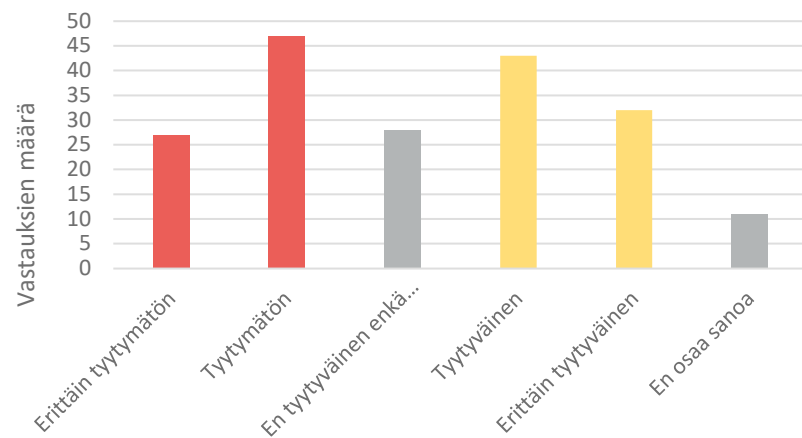
Miten vieraspysäköintijärjestelmä on toiminut Kalevassa



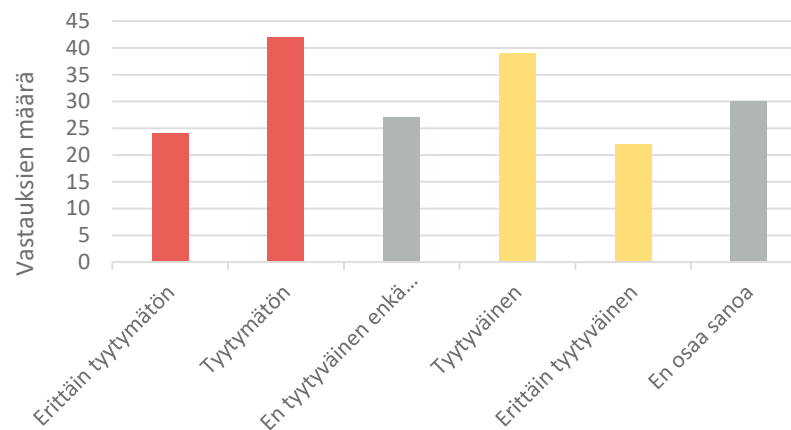
Internet-kysely (3/8)

Tyytyväisyys kadunvarsipysäköintiin

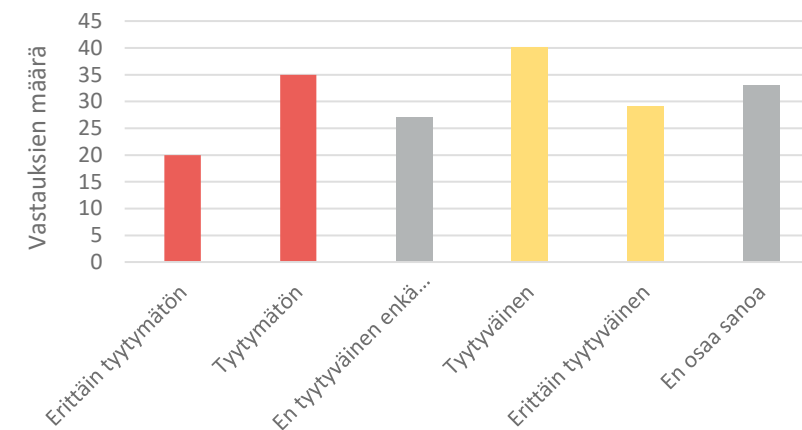
Paikan saatavuus arkisin päivällä



Paikan saatavuus arkisin illalla



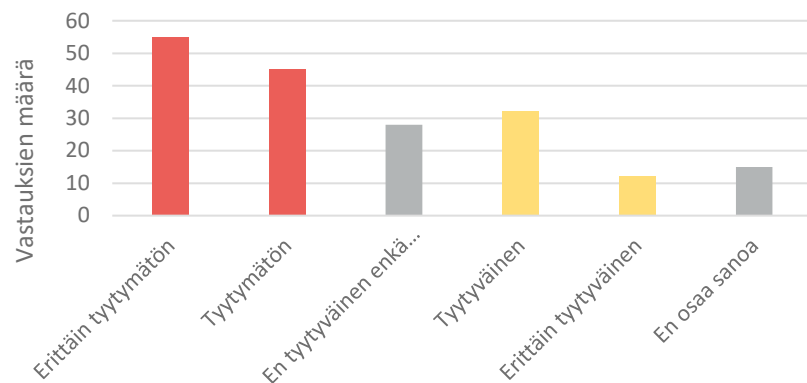
Paikan saatavuus viikonloppuna



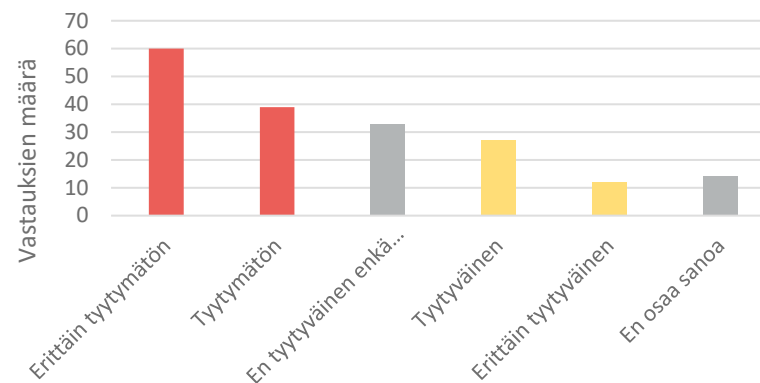
Internet-kysely (4/8)

Tyytyväisyys kadunvarsipysäköintiin

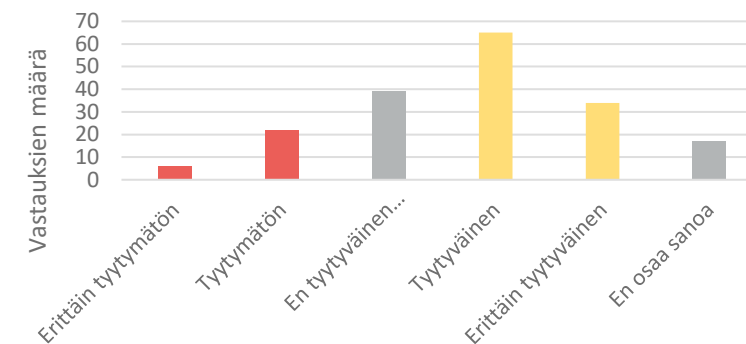
Pysäköinnin aikarajoitukset



Pysäköintiajan pituus (kiekkopysäköinti)



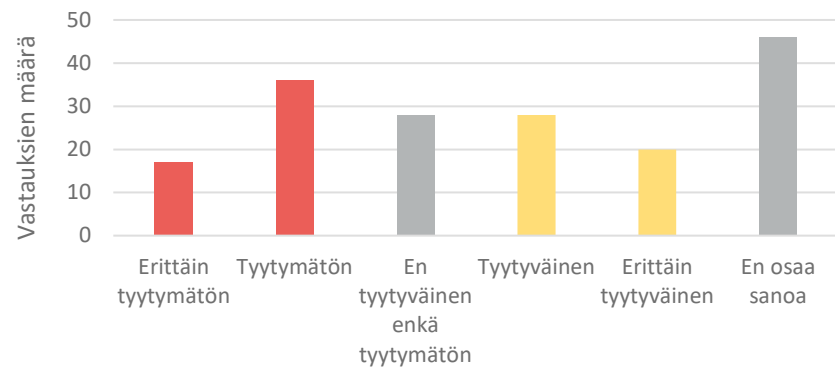
Pysäköinnin turvallisuus



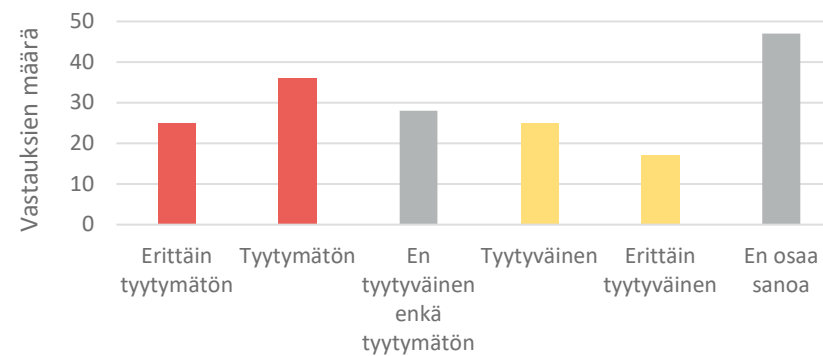
Internet-kysely (5/8)

Tyytyväisyys pysäköintialueisiin

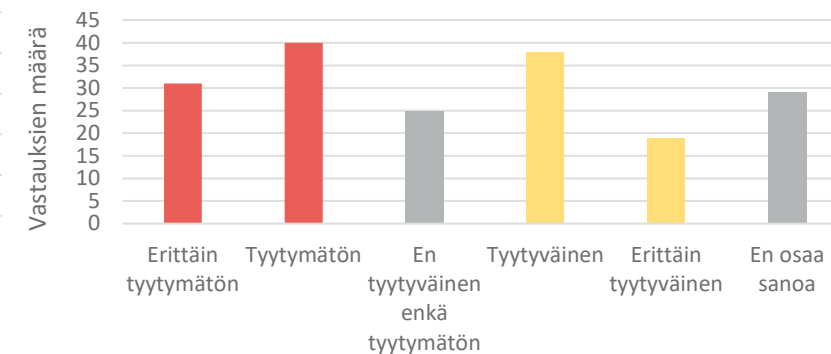
Paikan saatavuus viikonloppuna



Paikan saatavuus arkisin illalla



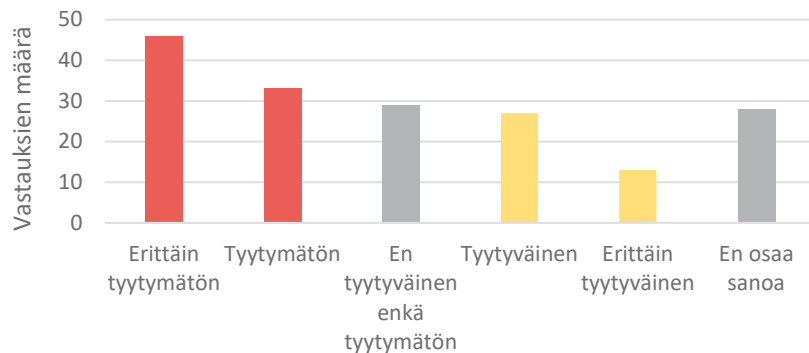
Paikan saatavuus arkisin päivällä



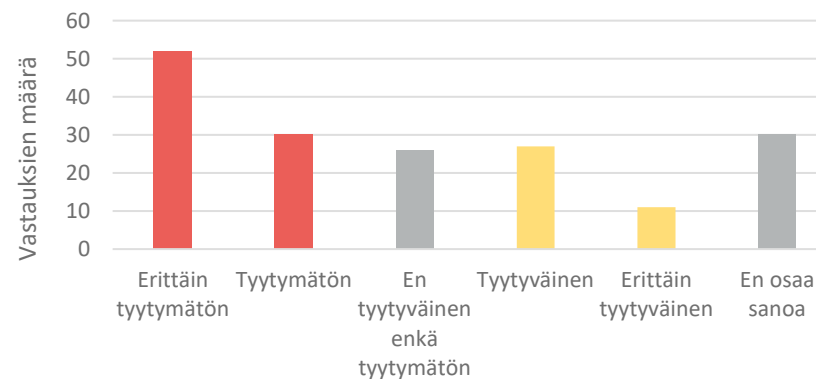
Internet-kysely (6/8)

Tyytyväisyys pysäköintialueisiin

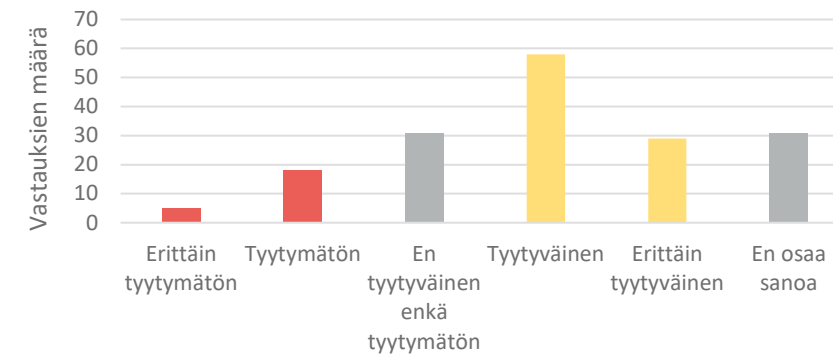
Pysäköinnin aikarajoitukset



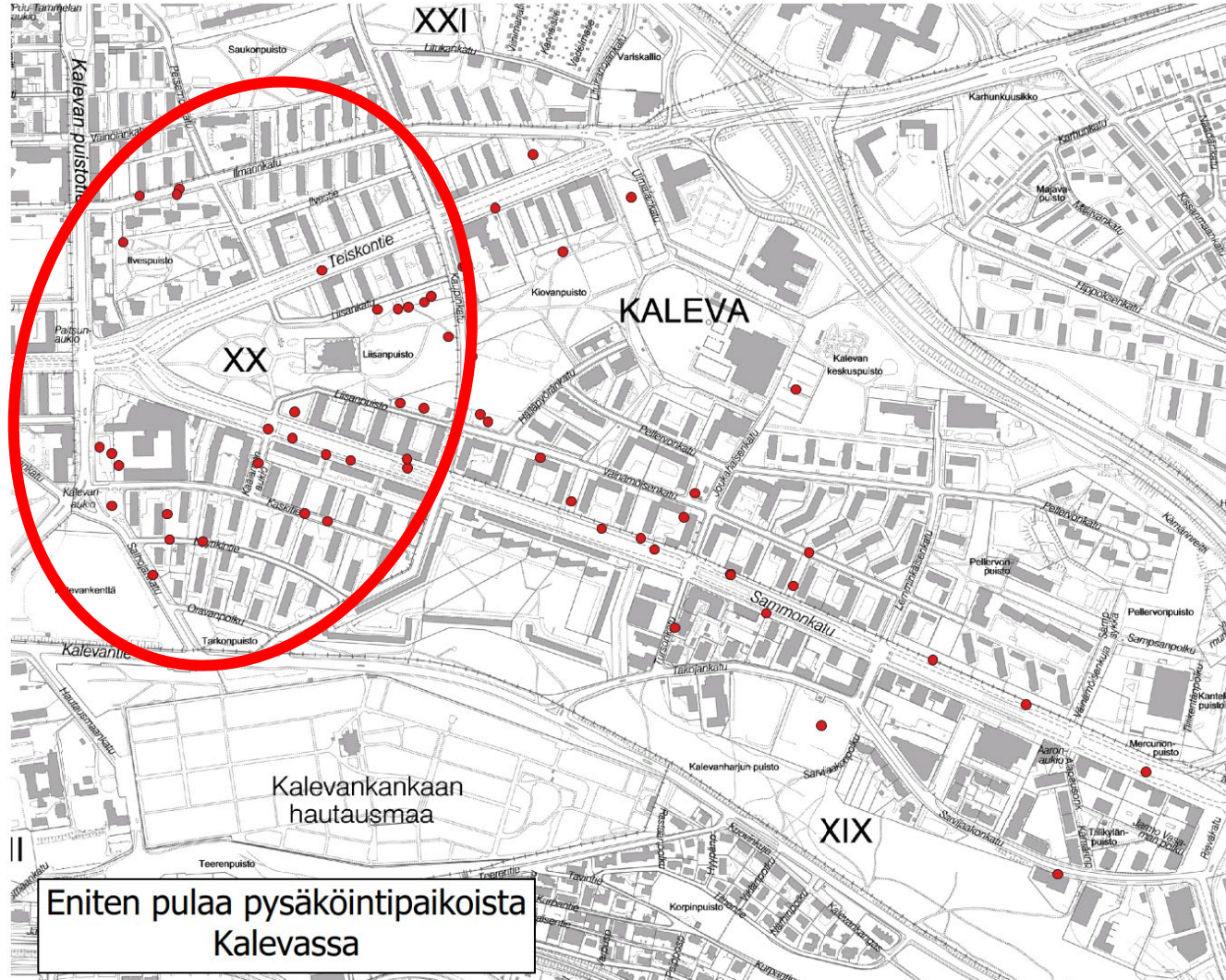
Pysäköintiajan pituus (kiekkopysäköinti)



Pysäköinnin turvallisuus



Internet-kysely (7/8)



- Eniten pulaa pysäköintipaikoista Sammonkadun länsipäässä

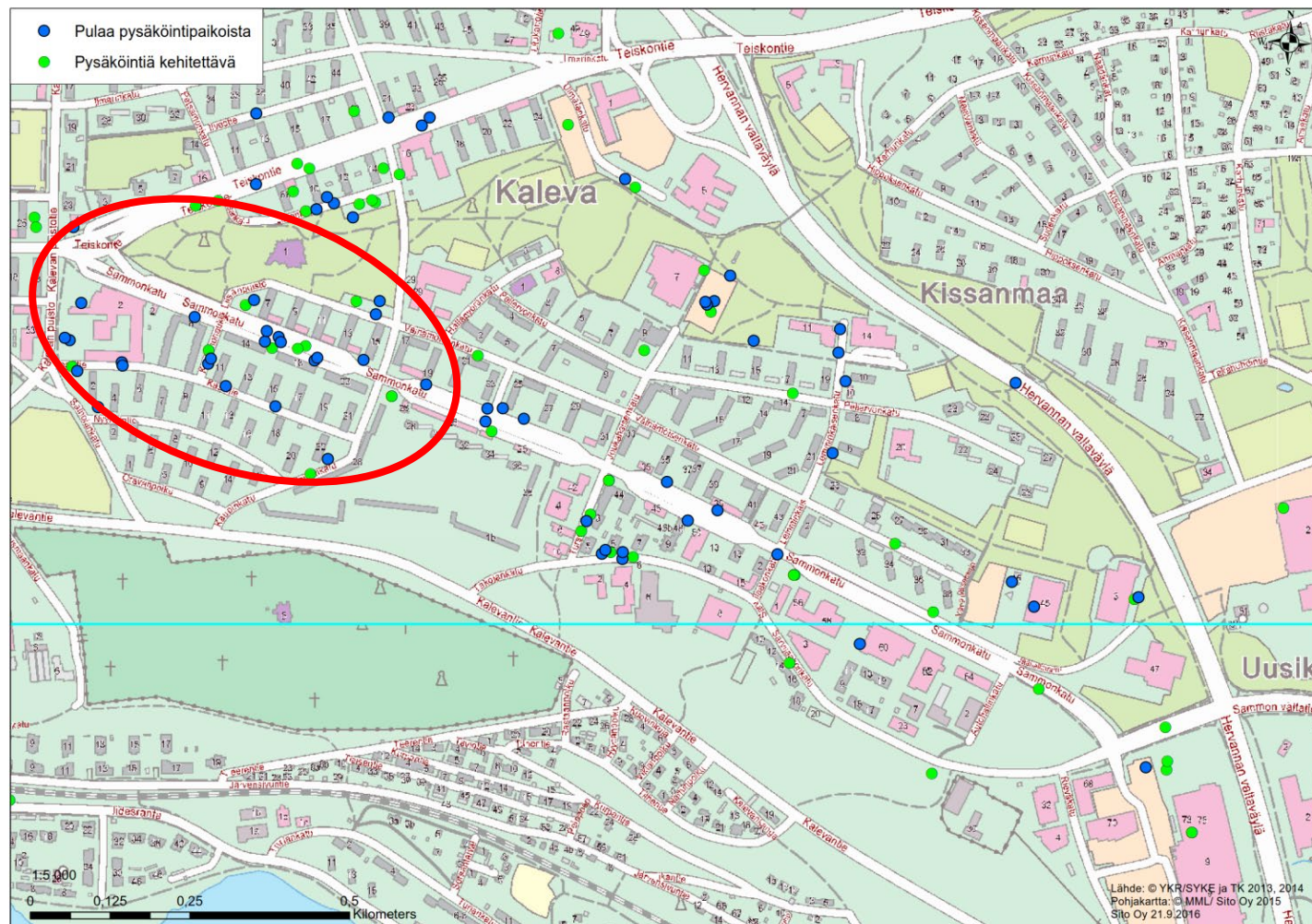
Internet-kysely (8/8)



- Kehitettäviä pysäköintipaikkoja eniten Sammonkadun länsipäässä, jossa myös eniten pulaa pysäköintipaikoista

Internet-kysely v. 2016

- Vuoden 2016 kyselyn mukaan eniten pulaa pysäköintipaikoista oli Sammonkadun länsipäässä ja uimakeskuksen alueella
- Kehittämiskohteet sijaitsivat hajautetusti ympäri Kalevaa, mutta eniten niitä sijaitsi Sammonkadun ja Teiskontien länsipäissä



Yhteenveto internet-kyselystä 2020

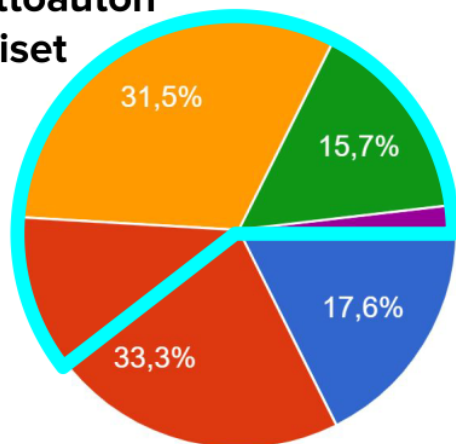
- Suurin osa vastaajista (77%) **pysäköi Kalevassa yli 4 tuntia**, yli 8 tuntia pysäköi 56% vastaajista.
- Vastaajista 44% asui Kalevassa, vastaajista 22%:n työpaikka sijaitsee Kalevassa.
- Vastaajista noin puolet (51%) ilmoitti **pysäköivänsä tavallisesti Kalevassa kadunvarteen**. Tästä suurin osa (36%) on kiekkopysäköintiä.
- **Asukaspysäköintijärjestelmää** on kokeillut 58% vastaajista. Järjestelmää kokeilleista vastaajista 40% arvioi sen toimineen hyvin, 44% arvioi järjestelmän toimineen heikosti. Suurimpana ongelmana koettiin paikkojen vähäinen määrä.
- **Vieras pysäköintijärjestelmää** on kokeillut 31% vastaajista. Suurin osa (54%) vieraspysäköintijärjestelmää kokeilleista vastaajista arvioi sen toimivan heikosti, sillä paikkoja ei ole ollut riittävästi.
- **Pysäköinnin turvallisuuteen** oltiin tyytyväisiä niin kadunvarsilla kuin pysäköintialueilla. Kadunvarsipysäköinnissä ja pysäköintialueille pysäköinnissä oltiin tyytymättömiä pysäköinnin aikarajoituksiin ja kiekkopysäköinnissä pysäköintiajan pituuteen.
- **Eniten pulaa pysäköintipaikoista** ilmoitettiin olevan Sammonkadun länsipäässä, jossa oli myös suurin osa ilmoitetuista kehittämiskohteista.

Isännöitsijäkysely 2020

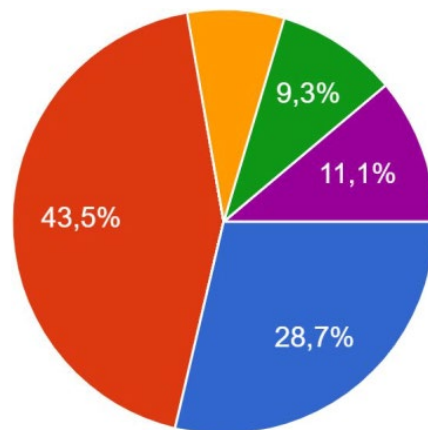
- Isännöitsijäkysely toteutettiin internet-kyselyn kanssa samanaikaisesti
- Vastauksia saatiin yhteensä 23 kpl (vuonna 2016 vastauksia 17 kpl)
- Isännöitsijöistä noin puolet (47%) arvioi taloyhtiöiden lähellä sijaitsevien pysäköintipaikkojen kysynnän lisääntyneen aiemmasta. Vastaajista 40% arvioi paikkojen kysynnän säilyneen ennallaan.
- Isännöitsijöistä suurin osa (57%) ei ole saanut palautetta asukaspysäköinti- tai vieraspysäköintilupajärjestelmästä.
 - Palautetta saaneista isännöitsijöistä puolet ilmoitti asukaspysäköintilupajärjestelmän toimineen hyvin, puolet huonosti paikkojen vähäisen määrän takia.
 - Palautetta saaneista isännöitsijöistä 33% kertoi vieraspysäköintilupajärjestelmän toimineen hyvin, 66% huonosti paikkojen vähäisen määrän takia.
- Kadunvarsipysäköinnissä oltiin tyytymättömiä paikan saatavuuteen arkena (päivällä ja illalla). Pysäköintialueilla paikan saatavuuteen arki-iltaisinkin oltiin tyytymättömiä.
- Internet-kyselyn tavoin eniten pulaa pysäköintipaikoista koettiin olevan Sammonkadun länsipäässä.

Liikkumiskysely taloyhtiössä ennen yhteiskäyttöautoa 1/2

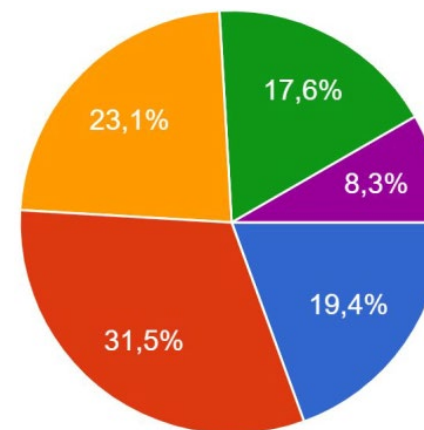
Liikun yksityisautolla
(joko kuljettajana tai kyydissä)
Yhteiskäyttöauton
potentiaaliset
käyttäjät



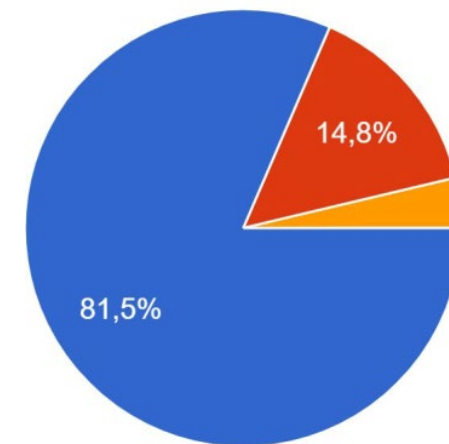
polkupyörällä



Tampereen seudun joukkoliikenteellä



kävelleen



108 vastausta

- Päivittäin
- Viikottain
- 1-3 kertaa kuussa
- Harvemmin kuin kerran kuussa
- En koskaan

Lähde: As Oy Koskentie: Yhteiskäyttöauto taloyhtiössä (2019)

Liikkumiskysely taloyhtiössä ennen yhteiskäyttöautoa 2/2

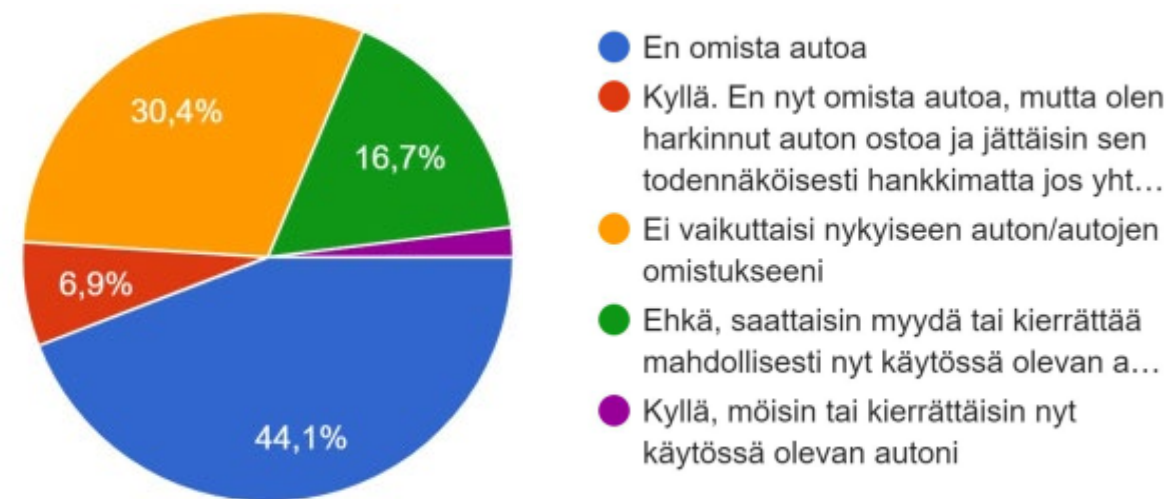
Käyttäisin autoa yleensä

76 vastausta



Vaikuttaisiko taloyhtiön yhteiskäyttöauto auton omistukseesi?

102 vastausta



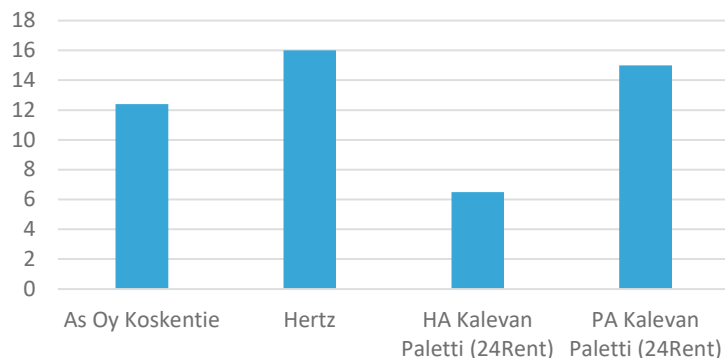
Haastattelut yhteiskäyttöautoista

- Puhelimitse tavoiteltu organisaatioita, operaattoreita ja rakennuttajia 3/2020.
- Osa haastatteluista tehty samalla kertaa, osalle lähetty kysymykset sähköpostilla.
- Vastaukset on saatu viimeistään 4/2020.

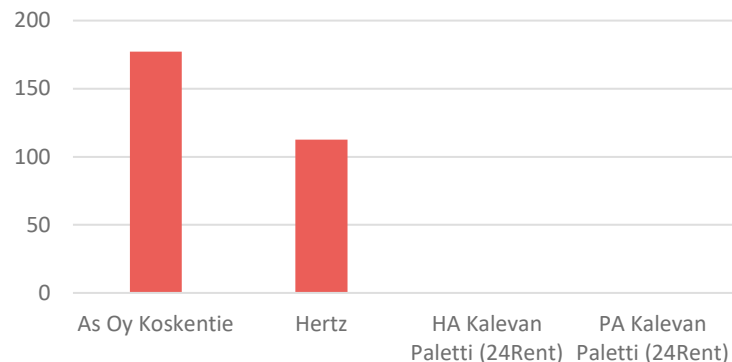
Tulokset						
Kohde	Asuntoja	Operaattori	Käyttömalli	Rakennuttaja	YKA lkm	HUOM!
As Oy Koskentie	296	Hertz	Avoim asema		1	Rakennusluvassa ei autopaikkavelvoitetta
Luminary	188	Hertz	Avoim asema	Skanska	3	
Kalevan Paletti	157	24Rent	Avoim asema	Bonava	2	Rakennusluvassa (18-0245-R) ei merkintää yhteiskäyttöautosta, mutta lähikiinteistöjen ap-määräys 112ap, sijoitetaan 103 ap, autohallissa 102 paikkaa
Puisto-Kalevan Kärki	108			Pohjola Rakennus Oy	1	Rakennuslupaa ei löydy
TOAS Kalevan Keihäs	42	Secto Yhteiskäyttö	Suljettu asema?		1	TOASilla useita kohteita lähiympäristössä mm. Kalevan Nuoli viereisellä tontilla, yhteinen LPA.

Yhteiskäyttöautojen keskimääräisiä käyttötietoja/kk

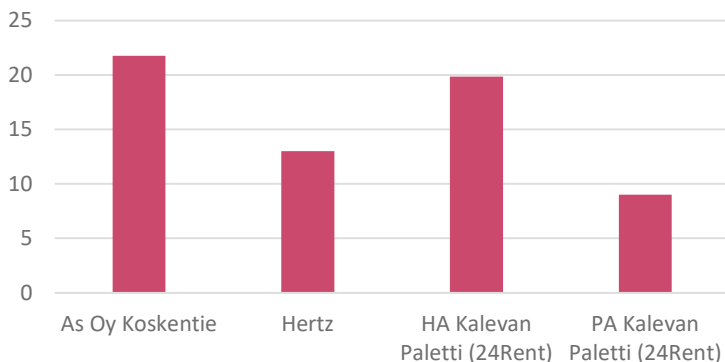
Vuokrausten määrä



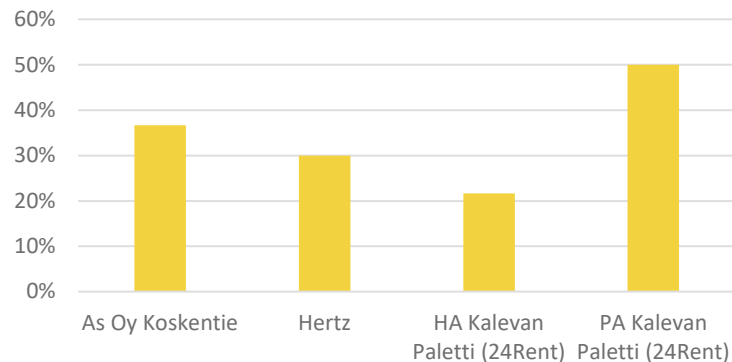
Ajokilometrit



Vuokra-aika/kerta (h)



Käyttöaste



Yleisesti ottaen ajoneuvojen käyttöasteen tulisi olla vähintään 20 %.

- Kannattavuusraja liikkuu tutkimusten mukaan 20–30 % tasolla.
- Tavoitetaso asetetaan yleisesti 30–40%:iin → 6-8 tunnin päivittäistä käyttöä.
- Mikäli taas käyttöaste nousee yli 40 %:iin, tulee harkita ajoneuvomäärän kasvattamista.
- Yhteiskäyttöpalvelun jäsenmäärä per ajoneuvo tulisi olla luokkaa 40–45.

(Lähde: Ramboll: Yhteiskäyttöautojen toimintamalli Skanssissa, 2015)

- Kevään 2020 poikkeuksellinen aika: käyttöasteet eivät vastaa lainkaan vuotuisia trendejä → pidemmät vuokrausajat
- 24Rentillä uusi kohde (vakiintuminen 6 kk)
- 24Rentillä ajokilometrejä seurataan puolivuositain
- Kalevan YKA:n käyttöasteet haastattelujen mukaan riittäviä.

Lähteet: As Oy Koskentie: Yhteiskäyttöauto taloyhtiössä (2019), haastattelut 4/2020

1.9.2020

Yhteenveto yhteiskäyttöautojen haastatteluista

- Usein aloite taloyhtiöiltä: halutaan tarjota monipuolisia liikkumispalveluja ja vähemmän autopaikkoja. Hyötyä asunnon markkinoinnissa. Kaleva rakennusliikkeen ja operaattorin näkökulmasta kannattava alue: Luminaryn pienellä tontilla paljon rakennusoikeutta → ap:t eivät mahdu tontille. Tarkoitukseen sopiva kaupunki- ja väestörakenne.
- Operaattorille kaikille avoin asemaperustainen malli nähdään kannattavimpana ja palvelevan parhaiten markkinaympäristöä eri käyttötarkoituksissa. Lisäksi yhteiskunnallinen hyöty, kun palvellaan koko asuinalueita eikä vain taloyhtiön asukkaita
- Kaupungilta toivotaan:
 - Yhteiskäyttöautojen markkinointia
 - Pysäköintietuja jatkossakin
 - Yhteiskäyttöautopalvelua korvaamaan omia leasing- tai omistusautoja edistämään yhteiskäyttöautopalvelun tarjontaa ja tunnettavuutta
 - Taloyhtiökohteita tulisi seurata valmistumisen jälkeen: useissa kohteissa ap-helputuksia, muttei pysyvää YKA-palvelua

Pysäköinnin kehittäminen ja jatkotoimenpiteet



Pysäköinnin kehittämistarpeet ja – mahdollisuudet (1/2)

Suurimmat havaitut **pysäköinnin kehittämistarpeet** liittyvät 4h asiointipysäköintipaikkojen käyttöön työpaikkapysäköinnissä. Esimerkiksi kouluihin liittyvä pysäköinti hyödyntää 4h paikkoja alueella

- Pysäköinnin aikarajoitusten muuttaminen. Lähes koko alue on samalla aikarajoituksella, tulisi miettiä olisiko alueita (esim. suurten käyttöasteiden alueilla), joilla voisi kokeilla pienempää aikarajoitusta (esim. 2h), mikä vastaa edelleen asiointipysäköinnin tarpeisiin hyvin.
- Pysäköintikyselyn (2020) mukaan paikkoja halutaan lisää erityisesti Sammonkadun länsipäähän. Myös palvelujen ja koulujen läheisyydessä Joukahaisenkadulla, Lemminkäisenkadulla sekä Liisankadulla todettiin ongelmia paikkamäärissä. Aikarajoituksia pidetään riittämättöminä.

Asiakaspaiikkoja on kokonaisuutena pääkatujen varsissa riittävästi saatavilla, vähintään 50 % paikoista oli tyhjänä.

Kouluihin liittyvä pysäköintitarve ja –käyttäytyminen on ongelma alueella, ja pysäköinnin tarpeellisuus ja käyttämistavat tulisi selvittää tarkemmin. Tällä hetkellä koulujen (työntekijät + oppilaat + saattopysäköinti) pysäköinnin määrä ylittää tälle varatut tilat alueella. Koulujen pysäköintialueet eivät riitä arkisin, mutta toisaalta yöaikaan samat alueet ovat tyhjillään.

- Koulujen pysäköintipaikoista joillakin alueilla voisi olla tietyllä aikavälillä tarjolla maksullinen pysäköinti, jos koululla ei ole vakituista iltakäyttöä. Näitä paikkoja voisi hyödyntää lähialueen asukkaat yöpysäköintiin. Tai kesällä esim. pysäköintiä uimalaa varten.
- On resurssien vajaakäyttöä pitää parkkialueita tyhjillään yöaikaan, näitä ovat kaupungin hallinnassa olevat alueet. Tulisi pohtia, miten nämä voisi saada tehokkaammin käyttöön. Lisäksi voisiko esimerkiksi täydennysrakentaminen hyödyntää kapasiteettia.
- Liikkumisen ohjaushankkeiden toteuttaminen kouluissa

Pysäköinnin kehittämistarpeet ja – mahdollisuudet (2/2)

Yhteiskäyttöautojen pysäköinnin mahdollisuuksia alueella on jo kokeiltu

- Alue nähdään kannattavana kaupunki- ja väestörakenteen ansiosta.
- Kaupungilta toivotaan yka:n markkinointia, pysäköintietuja ja yhteiskäyttöautopalvelua korvaamaan omia leasing- tai omistusautoja edistämään yhteiskäyttöautopalvelun tarjontaa ja tunnettavuutta.

Älykkään pysäköinnin mahdollisuudet, esimerkiksi Kalevassa jossa pysäköinti on hajautunut useille pienille alueille ja kadunvarsille, olisi tarvetta pysäköintipaikkojen käytön seurannalle ja vapaan paikan opastukselle.

Kannustimet vuorottaispysäköinnin järjestämiselle, kaupungin vastuulla kehittää edelleen alueellista pysäköinnin tehokkuutta kokonaisuutena

LP-alueiden hyödyntämismahdollisuudet lisä- ja täydennysrakentamisessa

- Alustavasti mahdollisuuksia alueiden hyödyntämiseen on, mutta aluekohtaisesti tilanne tulee varmistaa sekä nykyisten sopimuskäyttäjien (ks. raportin sivu 18) että hankealueiden sijaintien suhteen

Pilotoidun liikkumisen ohjaushankkeen hyödyntäminen, erityisesti kouluissa

Kalevan uuden osan (Kalevanrinne) pysäköinnin kokemuksia on vielä rajallisesti saatavilla. Uusien kiinteistöjen autopaikkoja (valtaosa rakenteellisena pysäköintinä) on keskimäärin vastaava määrä (noin 1ap/130kem), kun Kalevassa aiemminkin toteutunut. Asukaspysäköintilupia ei kuitenkaan ole tarjolla Kalevanrinteen puolella. On havaintoja, että osa Kalevanrinteen pysäköintitarpeesta täytetään Sammonkadun pohjoispuolella kadunvarsissa, esimerkiksi pysäköintimaksun välttämiseksi. Lyhytaikaisen ja sujuvan vieraspysäköinnin tarjonnasta tulee huolehtia uusilla alueilla.

Johtopäätökset / selvityksen päivitys 2020

Pysäköinnin tila Kalevassa

Alueen pysäköinti toimii kokonaisuutena hyvin, suurimmat käytännön haasteet liittyvät koulujen pysäköintiin. Asukaspysäköintilupia on myönnetty paljon, ja kadunvarsia ja LP-alueita tarvitaan asukaspysäköintiin. Pysäköintipaikkojen käyttöaste on suhteellisen korkea koko alueella.

Kiinteistöjen pysäköinti

Kiinteistöjen oma pysäköintipaikkatarjonta on kohtuullista vrt. moniin muihin kaupunginosiin, ja samalla se on melko lähellä sitä määrää mitä nykyinen pysäköintinormi (1ap/110kem tai 1ap/130kem) edellyttää Kalevassa, ja sen suhteen pysäköinnin tarjontaa voidaan pitää tavoitteiden mukaisena. Tämä näkyy kuitenkin myös asukaspysäköintilupien tarpeena, mikä kasvattaa asukaspysäköinnin paikkamäärää noin 35% alueella. Asukaspysäköinnin seuraava pieni muutos on odotettavissa raitiotieliikenteen alkamisen myötä.

Pysäköintikäyttäytymisen muutokset verrattuna vuoteen 2016

Vapaa pysäköinti on poistunut Kalevan alueelta vuoden 2016 selvityksen jälkeen, ja se on vapauttanut paljon pysäköintikapasiteettia alueella. Käyttöasteselvityksen perusteella asiointipysäköinnin paikkoja on hyvin saatavilla sekä Teiskontien että Sammonkadun puolella, vaikka paikkamäärä on vähentynyt. Noin puolet pysäköintikyselyyn vastanneista asukkaista ja toimijoista sanoo paikkoja olevan hyvin saatavilla ja puolet toteaa niitä olevan liian vähän.

LP-alueiden hyödyntämispotentiaali

Kalevan alueella on useita LP-alueita, joilla on yhteensä noin 580 autopaikkaa. Alueiden käytetään aktiivisesti, mutta osittain alueita käytetään kustannussäästön vuoksi sekä työssäkäynnin pysäköintiin (4h rajoitus). LP-alueiden pysäköintipaikkoja on mahdollista hyödyntää osana täydennysrakentamisen pysäköintipaikkatarvetta, ilman että alueellinen pysäköinnin tila heikkenee merkittävästi nykyisestä. Mahdolliset tehdyt pysäköintisopimukset LP-alueilta tulee selvittää jatkokäyttöä suunniteltaessa.

Jatkotoimenpiteet / Kalevan pysäköinti

Jatkotoimenpiteet pysäköintiin:

- Pysäköinnin aikarajausten muuttaminen osittain 4h ja 2h -rajoituksille, tarkoituksena 4h -paikkojen väärinkäytön vähentäminen ja pysäköintipaikkojen saatavuuden parantaminen.
- Nykyisten koulujen ja liikuntapalveluiden pysäköintialueiden mahdollinen käyttö myös asukaspysäköintiin tai jatkossa velvoitepysäköintiin.
- Täydennysrakentamisen kannalta potentiaalisten LP-alueiden hyödyntäminen osana velvoitepysäköintiä, tarkempi arviointi tehtävä ennen jatkosuunnittelua.
- Työmatkapsäköintiluvan markkinointi ja jatkokehittäminen. Maksuvaihtoehtojen lisääminen työmatkalupaan, esimerkiksi vrk-perusteinen lippuvaihtoehto kuukausiluvan lisäksi.
- Yhteiskäyttöautojen markkinointi ja suosiminen
- Kalevan pysäköinnin tilannekuvan päivitys raitiotieliikenteen alkamisen (2021) jälkeen

TAMPERE.

FINLAND

KIITOS!



TAMPEREEN KAUPUNKI